

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m ²
Lot Size:	576 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Villa con vista panoramica sul mare L'idilliaca

Verteneglio si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana. Si trova su una collina alta 141 m, circondata da vigneti e uliveti. Il comune di Verteneglio, infatti, sorge sulle "quattro terre", il che significa che sul territorio della città sono presenti tutti i tipi di terreno esistenti in Istria, caso unico in Istria. Il comune di Verteneglio si estende su un territorio di 33 km², estendendosi lungo la costa del mare e nell'entroterra, verde, dell'Istria. Bellissimi vigneti e uliveti verdi circondati da sentieri, cantine con vino di alta qualità e prelibatezze tradizionali istriane che seducono il palato, così come parchi naturali e grotte e una flora e una fauna meravigliose, fornendo strade nascoste attraverso prati e boschi che conducono a bellissime spiagge in pochi minuti con un mare cristallino, la fotogenica Verteneglio è una combinazione di edonismo e avventura. Verteneglio e i suoi dintorni sono una miscela armoniosa di mare, vigneti, uliveti, campi, fiumi e boschi con insediamenti pittoreschi e decorati con orgoglio. Non lontano da Verteneglio, ai margini di un tranquillo villaggio, si trova in vendita una villa con vista panoramica sul mare. Oltre ad una comoda posizione che offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani e una vista sensazionale, la proprietà è caratterizzata anche da una costruzione di qualità che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. La villa con la sua architettura si inserisce nel borgo e nel paesaggio per forma e colore, e la disposizione interna distribuita su tre piani offre un ambiente abitativo armonioso che trasuda eleganza e garantisce un elevato livello di comfort con attrezzature ed elementi di alta qualità di mobili moderni. La raffinata villa si estende al piano seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato è composto da taverna, sala riunioni, locale caldaia e ripostiglio, mentre il piano terra e il piano primo sono costituiti da due unità abitative. Una unità abitativa si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio, mentre il primo piano è composto da quattro camere da letto, due bagni e un terrazzo. La seconda unità abitativa si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio, mentre il primo piano è composto da tre camere da letto con rispettivi bagni e un terrazzo. Il cortile è paesaggistico e allestito in modo orticolo, e la completa armonia è garantita da una piscina riscaldata con zona prendisole. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa confortevole proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31910

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623683
interno:
Agency ref id: 31910
Telefono di contatto: +385 92 235 9472