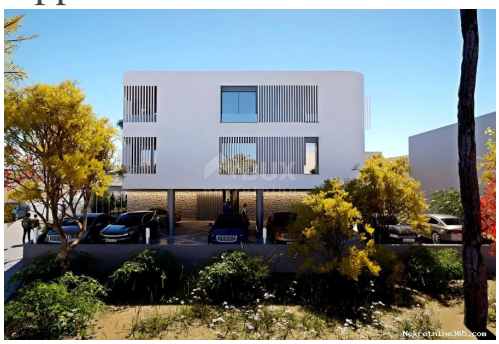
ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji, Umag, Appartamento



Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	392,456.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Confortevole appartamento in un nuovo edificio di alta qualità Umago è un'attraente cittadina istriana situata all'estremo ovest della costa croata ed è ben collegata ad altri paesi europei. Umago, la città del turismo e dello sport,

nasconde una ricca storia che si può sentire passeggiando lungo le bellissime strade e le passeggiate lungo il mare, e gli antichi edifici in combinazione con le parti moderne della costa sono un'ottima combinazione. La città e i suoi dintorni sono caratterizzati da un clima mediterraneo estremamente mite, da un gran numero di giornate soleggiate e da un mare eccezionalmente pulito. Umago è una piccola città con una costa molto ramificata e interessante con una varietà di spiagge. Dalla sabbia e ghiaia, alla pietra e al cemento fino alle spiagge rocciose. Nell'entroterra ci sono bellissimi luoghi collinari-fortezze con viste incredibili e un passato straordinario, così come tanti agriturismi con prelibatezze autoctone e padroni di casa cordiali. Umago è composta da 23 insediamenti. Nella periferia della città di Umago, abbastanza lontano dalla folla e dai rumori ma allo stesso tempo vicino al mare e a tutti i servizi urbani, è in costruzione un edificio residenziale di architettura moderna, che si estende su piano terra e due piani e contiene un totale di di sei unità abitative. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi, compresi sanitari e piastrelle di prima classe, nonché carpenteria in alluminio con vetro Stopsol e tapparelle elettriche. L'edificio è dotato anche di ascensore e il parcheggio è dotato di stazione di ricarica per veicoli elettrici. La pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una combinazione di estetica, funzionalità e comfort di ogni appartamento. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 84,06 mq, posto al primo piano della palazzina. Si compone di un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla loggia, due camere da letto, bagno, wc ospiti e disimpegno. Questo appartamento in un nuovo edificio di alta qualità è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole e un investimento ai fini dell'affitto turistico. Il progetto è attualmente in costruzione ed è in vendita chiavi in mano. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31903

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	623686
Agency ref id:	31903