

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	484,570.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Lussuoso appartamento in un nuovo edificio Umago è un'attraente cittadina istriana situata all'estremo ovest della costa croata ed è ben collegata ad altri paesi europei. Umago, la città del turismo e dello sport, nasconde una ricca storia che si può sentire passeggiando lungo le bellissime strade e le

passaggiate lungo il mare, e gli antichi edifici in combinazione con le parti moderne della costa sono un'ottima combinazione. La città e i suoi dintorni sono caratterizzati da un clima mediterraneo estremamente mite, da un gran numero di giornate soleggiate e da un mare eccezionalmente pulito. Umago è una piccola città con una costa molto ramificata e interessante con una varietà di spiagge. Dalla sabbia e ghiaia, alla pietra e al cemento fino alle spiagge rocciose. Nell'entroterra ci sono bellissimi luoghi collinari-fortezze con viste incredibili e un passato straordinario, così come tanti agriturismi con prelibatezze autoctone e padroni di casa cordiali. Umago è composta da 23 insediamenti. Nella periferia della città di Umago, abbastanza lontano dalla folla e dai rumori ma allo stesso tempo vicino al mare e a tutti i servizi urbani, è in costruzione un edificio residenziale di architettura moderna, che si estende su piano terra e due piani e contiene un totale di sei unità abitative. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi, compresi sanitari e piastrelle di prima qualità, nonché carpenteria in alluminio con vetro Stopsol e tapparelle elettriche. L'edificio è dotato anche di ascensore e il parcheggio è dotato di stazione di ricarica per veicoli elettrici. La pianificazione degli spazi di ogni piano è stata curata nel dettaglio, il che ha portato ad una combinazione di estetica, funzionalità e comfort di ogni appartamento. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 103,79 mq, posto al secondo piano della palazzina. Si compone di un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, terrazzo e loggia. La zona giorno e una camera hanno accesso al terrazzo, mentre due camere hanno accesso alla loggia. Questo appartamento in un nuovo edificio di alta qualità è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole e un investimento ai fini dell'affitto turistico. Il progetto è attualmente in costruzione ed è in vendita chiavi in mano. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31901

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623688  
interno:  
Agency ref id:              31901