

## FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POLA - KAŠTANJER Pola è una città sulla costa sud-occidentale della penisola istriana. È noto per la sua ricca storia risalente all'epoca romana e uno dei monumenti più famosi è l'anfiteatro romano, noto come Arena, che è uno degli anfiteatri antichi meglio conservati al mondo. La città può vantare anche molti altri monumenti storici e culturali come l'Arco di Sergio, il Tempio di Augusto e la Doppia Porta. Pola è anche un importante porto e centro turistico, con numerose spiagge e un mare limpido che attirano visitatori da tutto il mondo. Kaštanjer è un quartiere di Pola, situato su una collina sopra il centro della città. Questa zona residenziale è tranquilla e silenziosa, con molto verde e case residenziali. Kaštanjer è noto per il suo parco e le strutture ricreative ed è il luogo preferito dagli abitanti di Pola per le passeggiate e il relax. La posizione consente un rapido accesso al centro città, garantendo allo stesso tempo un'atmosfera tranquilla, lontano dal caos e dalla frenesia della città. Vi presentiamo una straordinaria proprietà in una posizione prestigiosa. Questo bellissimo appartamento si trova al secondo piano e si estende su tre ampi piani, offrendo la perfetta combinazione di comfort ed eleganza. Al primo piano ci sono: - cucina moderna con sala da pranzo, - ampio soggiorno, - bagno elegante, - un ampio balcone con vista aperta, - pratico spazio di archiviazione. Raggiungiamo tramite una scala ben sistemata il secondo piano, dove sono ubicati: - due comode camere da letto, entrambe con accesso ad uno spazioso balcone con incantevole vista sulla città, - ulteriore bagno. Tramite una scala semicircolare in legno si accede al terzo piano (sottotetto), dove si trovano: - La terza camera da letto, che emana intimità e fascino e offre una meravigliosa vista sul mare. L'appartamento è dotato delle più moderne tecnologie: - Aria condizionata 4x inverter (Mitsubishi) per una temperatura perfetta in ogni momento, - riscaldamento a pavimento per un comfort extra, - tapparelle elettriche, - Falegnameria in PVC di alta qualità con zanzariere. Le camere da letto hanno un

elegante pavimento in parquet, che contribuisce al calore e al comfort dell'ambiente. Questa proprietà è la scelta perfetta per chi cerca lusso, attrezzature moderne e una splendida vista sulla città. Per un tour personalizzato, hai a tua disposizione: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623727  
interno:  
Agency ref id: IS1513104