

## Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 46 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

#### Stato

Built: 1969

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova Queste stanze si trovano al piano terra di un condominio in una posizione eccezionale nel centro di Cittanova! Le stanze si trovano al piano terra di un condominio con cortile privato. Hanno ingresso separato e si estendono su 46 mq. Ogni stanza è composta da un ingresso, un bagno ed una camera da letto con finestra. Le stanze hanno un ingresso separato e vi si accede attraverso una loggia coperta ogniuna di 10 mq dove si trova la cucina estiva. Con un'adeguata ristrutturazione secondo i desideri dell'acquirente, questa proprietà può essere trasformata in un bellissimo monolocale o anche in un appartamento al piano terra a soli 20 passi dalla spiaggia e dal lungomare. Le stanze hanno un'accesso diretto alla spiaggia e al lungomare attraverso il cortile comune. Per la sua ubicazione e per i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta un'opportunità per tutti coloro che cercano un immobile al mare in centro città come investimento per fini turistici o semplicemente per le proprie vacanze al mare. A soli 50 metri di distanza ci sono bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un negozio, una scuola, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie. Il centro città è a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1020-161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623753

interno:

Agency ref id: 1020-161