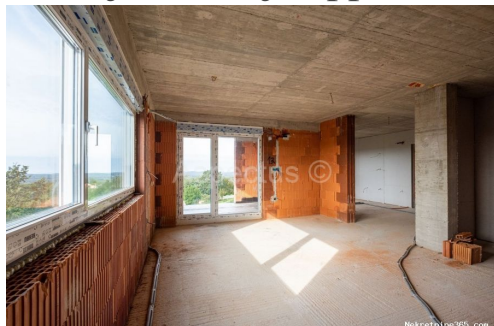


Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	166.04 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	456,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	2023
Condizione:	Riadattati

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Attico in vendita in un nuovo edificio residenziale con vista mare vicino a Rovigno. L'attico con 5 camere e 2 terrazze rappresenta una combinazione di lusso e comfort in una delle zone più belle dell'Istria. Situato al 2° piano di un edificio moderno, questo appartamento offre una meravigliosa vista sul mare, permettendovi di godere ogni giorno di magnifici tramonti. Entrando nell'appartamento verrete accolti da un luminoso e ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina con accesso ad un terrazzo coperto con vista aperta sul mare e spazio sufficiente per posizionare mobili da esterno e godervi le calde serate estive. L'appartamento dispone di un totale di 5 camere da letto, 2 delle quali hanno un ulteriore terrazzo. L'appartamento sarà dotato di 2 bagni moderni e di una toilette aggiuntiva. Il ripostiglio nell'appartamento e il ripostiglio (lavanderia) forniranno sicuramente spazio di archiviazione. Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e l'installazione di condizionatori d'aria nell'appartamento. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nel bagno e nei servizi igienici sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente un moderno vinile. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025. Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi vuole godersi una vita tranquilla in Istria, con una bellissima vista sul mare e tutti i comfort di un appartamento moderno. Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km. #appartamento #nuova costruzione #vendita #rovigno

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623901
interno:
Agency ref id: 1655

Telefono di contatto: +385 99 3868 200