

## ISTRA - UMAG - NOVI STANOVİ SA BAZENOM & SPA & TERETANOM!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - UMAG - NOVI STANOVI SA BAZENOM & SPA & TERETANOM!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 335,365.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Investimento straordinario in un resort di lusso sul mare! Investi in un appartamento SMART HOME con terrazza e giardino, situato in uno degli insediamenti più ricercati in riva al mare. Questa è un'opportunità ideale per un investimento intelligente e per godersi una vita spensierata o una vacanza con la famiglia. COMPLESSO CHIUSO DI LUSO CON RICCHE SERVIZI Il resort offre tutto il necessario per il massimo comfort: - Ricezione - Ristorante ed Enoteca - Piscina condivisa - Zona relax e spa - Palestra Si trova a pochi passi dalla bellissima spiaggia. Il villaggio si trova tra due città istriane speciali - Umago e Cittanova, offrendo una perfetta combinazione di bellezza naturale e servizi urbani. ARCHITETTURA E APPARTAMENTI L'insediamento è composto da 21 ville di lusso e 16 splendidi appartamenti, disposti in quattro edifici di tre piani, ciascuno con quattro appartamenti. Gli appartamenti al piano terra hanno accesso alle terrazze e ai propri giardini, mentre gli appartamenti al primo piano offrono una terrazza con vista sul mare. L'APPARTAMENTO 2 comprende: - Zona ingresso - Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo (26 mq) con accesso alla terrazza (8 mq) - Camera da letto (11,69 m<sup>2</sup>) - Camera da letto (8,94 m<sup>2</sup>) - Bagno - un posto auto in garage DESCRIZIONE TECNICA - Riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento, pompa di calore e ventilatore-raffreddatore - Termostati intelligenti con la possibilità di programmare la temperatura in anticipo - Falegnameria esterna ALU antracite - Porta d'ingresso PIVOT - Isolamento termico con pannelli in EPS (10 cm) e lana minerale (10 cm) - Scale pavimentate con lastre di granito, travertino e pietra d'Istria per l'aspetto esterno della facciata - Parquet in legno e piastrelle di prima scelta ai pavimenti ESECUZIONE LAVORI E PREZZI L'insediamento sarà completamente completato entro l'estate del 2025. Gli appartamenti sono disponibili chiavi in mano, senza arredamento. Prezzo: 335.365 euro + IVA L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA DEL 3% SULL'ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ! CONTATTO Non perdere questa straordinaria opportunità per un investimento stabile a lungo termine. Contattaci con fiducia: RINA Telefono: +385 99 640 1751 PERCHÉ INVESTIRE IN QUESTA SOLUZIONE? Questo complesso di lusso non è solo uno spazio residenziale, ma un investimento che offre un ritorno sull'investimento e stabilità a lungo termine. Con tecnologia moderna, design e posizione eccellenti, questo resort offre tutto il necessario per una vita e una vacanza di qualità. ID CODE: 1863

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623902

interno:

Agency ref id: 1863  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751