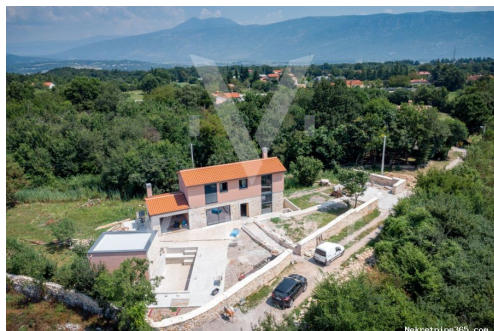


Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Dizajnerska kamena kuća
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 105 m²
Lot Size: 1295 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 420,000.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Kršan
Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria ha mostrato il suo meraviglioso fascino in un rigoglioso giardino mediterraneo, sulle pendici delle Alpi come su un trono. Davanti a lei si stendeva il mare Adriatico come un tappeto azzurro, e la costa era fiancheggiata da gioielli: Umago, Cittanova, Parenzo, Orsera, Rovigno, Pola, Rabac... La collana per cui l'Istria è famosa. Ma ti invitiamo a scoprire luoghi più nascosti. Uno di questi è Kršan, una piccola cittadina non lontana dal mare. Casa istriana autoctona recentemente adattata e rinnovata che è un perfetto esempio di una combinazione di architettura moderna e tradizionale con decorazioni interne che trasmettono il calore della vita rustica e confortevole. Nel rispetto dell'architettura istriana, da una vecchia casa fatiscante in pietra istriana è stato creato un vero piccolo paradiso e un angolo edonistico di interni ed esterni funzionali. Tutte le superfici della casa e della piscina sono rivestite con microcemento epossidico e per l'isolamento è stata utilizzata lana di roccia spessa 10 cm. Ciò che rende questa bellezza della pietra d'Istria un luogo ideale per le vacanze anche al di fuori della stagione estiva sono le rocce scorrevoli senza cornice che creano un'esperienza di completa apertura che dona al vostro spazio ancora più luce e contatto con la natura. La casa è composta da cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno, oltre a wc e ripostiglio al piano terra e due bellissime camere da letto con annessi bagni al primo piano.

Accanto alla casa si trova una cucina estiva di 15 mq, un edificio ausiliario di 14 mq, predisposto per una sauna, e una piscina (7,5x3,5). La casa si trova su un ampio terreno di 1295 m2 e la parte anteriore del terreno è delimitata da un alto muro a secco. La casa viene venduta non arredata e senza aria condizionata, è necessaria la fase finale della piscina, solarium e giardino. ID CODE: 1633

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623954

interno:

Agency ref id: 1633