

## ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	205,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2004

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa in pietra in una posizione idilliaca Parenzo è una città dove durante tutto l'anno potete trovare un posto per riposarvi, divertirvi, fare sport, divertirvi, visitare il patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove si trovano 21 spiagge con la Bandiera Blu - simbolo del mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei porti turistici di Parenzo ben attrezzati. Vicino a Parenzo è in vendita una casa in pietra d'Istria con una

superficie di 105 m2, distribuita su 3 piani. Al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno, al primo piano ci sono 2 camere da letto, mentre in mansarda si trova una spaziosa camera da letto. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono assicurati con l'ausilio dell'aria condizionata. Si tratta di una tipica casa istriana, quella centrale in fila con annesso giardino di 20 mq, completamente recintato. La posizione tranquilla e la vicinanza simultanea di Parenzo e del mare consentono un facile accesso ai servizi della città e rendono questa proprietà ideale per una tranquilla vita familiare o per un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623963  
interno:  
Agency ref id:              32005  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939