

## ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,300.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN 2BR+DB appartamento con vista mare in un nuovo progetto! In un'ottima posizione, vende un appartamento in un nuovo progetto, la cui costruzione inizierà il 24/10. L'appartamento ha una superficie di 55 mq ed è composto da ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, due camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo, e un

bagno. L'appartamento dispone di un posto auto di 12,5 mq (superficie ridotta 2,5 mq). POSIZIONE: Acquistando un appartamento in questa posizione, i futuri proprietari si assicurano un negozio, un asilo, una scuola a pochi passi, ed è anche a 10 minuti a piedi dalle prime spiagge. La distanza dalle prime spiagge è di 800 metri. DOTAZIONE DELL'APPARTAMENTO: - Carpenteria in PVC - riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento - aria condizionata - canna fumaria - possibilità di riscaldamento a legna o pellet Possibilità di scegliere ceramiche e sanitari a seconda della fase di costruzione. Il pagamento segue l'andamento della fase di costruzione. Fine dei lavori nell'inverno 2025. Il venditore è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623967  
interno:  
Agency ref id:              31991  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059