

CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Vinodolska Općina, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 278 m ² |
| Lot Size: | 727 m ² |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 625,000.00 € |
| Pubblicato: | 12.07.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 2012 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Vinodolska Općina |
| Zona della città: | Grižane-Belgrad |
| Poštanski broj: | 51250 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIVENICA, GRIZANE** - Bellissima casa indipendente con piscina e vista mare! Stiamo mediando la vendita di una bella casa di nuova costruzione nelle vicinanze della cittadina di Grižane nell'entroterra di Crikvenica, a soli 4 km dal mare! Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per viverci tutto l'anno, un cottage o un investimento come casa per le vacanze, dato che la casa è composta da ben 3 unità abitative su 3 piani con ingressi separati. Uno dei principali vantaggi è sicuramente la posizione tranquilla, immersa nella natura meravigliosa, a soli 10 minuti dal mare e dalle spiagge di Crikvenica. La casa è composta da: - Appartamento 1 al piano terra - composto da garage, due camere da letto, disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, due terrazzi coperti e ripostiglio con una superficie totale di 114 mq. - Appartamento 2 al 1° piano - è composto da un bagno per gli ospiti, un soggiorno con terrazzo coperto, una cucina con sala da pranzo, un bagno, una camera da letto con terrazzo e una meravigliosa vista sul mare e sulla natura, una superficie totale di 88 mq. - Appartamento 3 al 2° piano (sottotetto alto) - è composto da una scala, una camera da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un corridoio e un balcone con una splendida vista sul mare e sulle montagne circostanti. La superficie totale è di 76 m2. Ulteriori vantaggi della proprietà sono: - si trova all'estremità di una casa in una strada senza uscita, proprio accanto a un bellissimo bosco lungo la cintura verde - all'interno del giardino c'è una piscina, due barbecue, un bellissimo giardino con piante mediterranee e diversi posti auto - gli appartamenti sono completamente arredati in stile classico con eleganti mobili/decorazioni inglesi e italiani (mobili su appuntamento) - un'eccellente opportunità di investimento con un bel rendimento annuale Grižana - Belgrado, la seconda più popolata posto nel comune di Vinodol. Sotto le rovine della città Frankopan e le scogliere carsiche si trova nell'entroterra di Crikvenica un piccolo paese ricco di storia. Grižane si trova sotto la rupe scoscesa GRIZ, da cui prendono il nome. Sopra Grižan dominano le rovine della città dei Frankopan. Questa oasi di verde e di pace assicura il riposo della mente e del corpo, mentre tutti coloro che vogliono conoscere il passato di questo luogo gentile possono visitare le bellezze situate in questa zona. Grižane è la scelta ideale per tutti gli amanti della natura incontaminata che offre molteplici opportunità per una vacanza attiva. Camminare lungo sentieri ben curati, visitare numerosi punti panoramici dai quali si gode una vista incredibile sul Quarnero, andare in bicicletta e fare parapendio sono solo alcune delle possibilità offerte da Grižane. La proprietà merita sicuramente la tua attenzione. Contatta gli agenti per visionare l'immobile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31976

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623974

interno:

Agency ref id: 31976