

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	437,400.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PJEŠČANA UVALA** - Moderno appartamento al 1° piano, situato in un esclusivo edificio nuovo vicino a bellissime spiagge e passeggiate. Presentiamo con orgoglio il progetto di un esclusivo edificio moderno situato in una delle località più ambite di questa parte della costa della penisola istriana, l'imperdibile Pješčana Uvala. A soli 300 metri dall'appartamento si trova una bellissima spiaggia, oltre a numerosi altri servizi necessari per un soggiorno quotidiano sicuro e tranquillo. Si tratta di un edificio moderno composto da un totale di tre piani e tre unità abitative, ciascuna delle quali si trova su un proprio piano. Si tratta di un nuovo edificio di alta qualità degno della vostra attenzione. La posizione in cui si trova l'edificio garantisce ai suoi futuri proprietari un soggiorno unico, oltre a rappresentare un investimento sicuro con un ritorno sull'investimento quasi garantito. Andate con noi verso questa opportunità, e forse proprio qui, la ricerca dell'immobile dei vostri sogni troverà un lieto fine. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** Presentiamo un appartamento situato al 1° piano di una nuova costruzione, che si compone complessivamente di 105,40 mq di superficie, di cui 95,50 mq di pertinenza dell'appartamento, mentre il resto della metratura si riferisce a 2 appartamenti privati. posti auto di cui uno coperto e ripostiglio al piano terra del fabbricato. All'interno dei suoi 95,50 mq di superficie abitabile, questo appartamento è composto da un ingresso con spazio per un armadio, che divide anche l'appartamento in una parte destinata alla vita quotidiana e una parte dell'appartamento notte. La zona giorno dell'appartamento è progettata secondo il sistema di spazio "open space" senza pareti divisorie, in cui si trova una spaziosa cucina con spazio sufficiente per un'isola cucina, una spaziosa sala da pranzo per tutta la famiglia e un soggiorno più ampio, ideale per socializzare e rilassarsi dopo una giornata attiva. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta di 13 mq (superficie ridotta 6,50 mq). L'appartamento è inoltre composto da un ripostiglio sul retro della cucina, poi un bagno per gli ospiti, e 3 comode camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, mentre le altre due camere hanno accesso allo stesso terrazzo della soggiorno. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** * La scadenza prevista per il completamento di tutti i lavori e la possibilità di trasferirsi è prima della stagione estiva 2025. *Ogni appartamento sarà dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. * Sulla facciata dell'edificio è applicato un isolamento in Styrodur di alta qualità da 10 cm. * È installata la falegnameria in alluminio a due strati di alta qualità. * Il bagno dell'appartamento sarà completamente arredato. * Gli acquirenti attualmente hanno la possibilità di influenzare la fase finale della decorazione dell'appartamento, come scegliere il tipo di rivestimento del pavimento, i colori e simili. *Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano, senza mobili. *L'acquisto di un appartamento viene effettuato a tappe percentuali. **DESCRIZIONE DELLA LOCATION:** Si tratta di una location di grande pregio, che garantisce ai suoi visitatori un soggiorno unico. Pješčana Uvala contiene tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla, quindi a solo 1 minuto a piedi dall'appartamento si trova il primo negozio, numerosi ristoranti, caffè e simili. La suddetta spiaggia ben curata e le passeggiate si trovano a soli 3 minuti a piedi dall'appartamento e, oltre al mare

cristallino, offrono ai loro visitatori numerosi altri servizi, come bar sulla spiaggia, ristoranti sul mare, campi da beach volley, campi da calcio, campi da basket e simili. Oltre a tutto quanto sopra, Pješčana Uvala è nota anche per la sua vicinanza a uno dei porti turistici più rinomati della penisola istriana, che offre agli amanti del mare e delle barche un servizio professionale di cura delle barche, nonché un ormeggio annuale. Accanto alla baia di sabbia si trova il Parco forestale Soline, la destinazione ideale per una vacanza nella natura con la famiglia, nonché il luogo per una perfetta passeggiata all'aria aperta. In breve, si tratta di una posizione ideale per tutti coloro che cercano una proprietà familiare che garantisca loro un soggiorno tranquillo, senza grandi folle e rumori, pur essendo a portata di mano dei servizi necessari. Oltre a rappresentare una location ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di immobili rari e di pregio, che garantiscono quasi un ritorno sull'investimento sotto forma di turismo. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria, nonché per una visita del luogo e una panoramica della documentazione del progetto, non esitate a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31970

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623977
interno:
Agency ref id: 31970
Telefono di contatto: +385 95 576 8337