

## ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	350,370.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SUKOŠAN - Appartamento in costruzione vicino al mare S2 È in vendita un moderno appartamento in costruzione a Sukošan vicino a Zara. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 96,07 m<sup>2</sup> si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e due bagni al

piano terra per una superficie totale di 63,10 mq, un terrazzo coperto di 12,30 mq, ed un ampio studio/taverna di 29,80 mq al piano terra. seminterrato dell'edificio. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto esterni e di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, quindi il valore utile totale della superficie dell'appartamento è di 116,79 mq. L'appartamento è completamente climatizzato e dispone di riscaldamento a pavimento. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come la struttura in cemento armato e l'isolamento termico sulla facciata in lana di roccia. Per i pavimenti sono state utilizzate ceramiche di prima qualità e le stanze hanno parquet a tre strati. La carpenteria è in alluminio e sono installate tapparelle elettriche e zanzariere. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2025. La struttura si trova a 250 m dalla famosa spiaggia del Paradiso dei Bambini. La città di Sukošan è una piccola località marittima vicino a Zara con un porto turistico, quindi è un vero paradiso per i marinai. Nei dintorni ci sono molte altre pittoresche cittadine costiere come Bibinje, Turnje o la storica città di Biograd na Moru. Il centro urbano, la città di Zara, si trova a 15 km di distanza, e l'aeroporto più vicino è a soli 10 km dalla proprietà. Grazie alla sua posizione nel centro della Dalmazia settentrionale, offre l'accesso a numerose isole nelle acque di Zara, nonché la vicinanza a vari parchi nazionali e naturali. Nelle vicinanze si trovano ad esempio il Parco naturale del Lago di Vrana e il Parco nazionale delle Incoronate, un arcipelago dalla geografia impressionante con 89 isole, isolotti e scogli. "Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali" [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31951

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623988

interno:

Agency ref id: 31951