

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Moderna bifamiliare in costruzione Una perla imperdibile della penisola istriana, una città vecchia di quasi duemila anni, ricca di storia e cultura. La compagnia austriaca di navigazione a vapore Lloyd di Trieste aprì nel 1844 una rotta turistica che includeva Parenzo. Già nel 1845 fu stampata la prima guida turistica con la descrizione e le immagini della città. L'aristocrazia austro-ungarica la scoprì nel 1866, quando l'arciduchessa austriaca Stephanie presentò la città al grande pubblico approdando nel porto di Parenzo sul suo yacht Phantasy. L'arciduca Karlo Stjepan e l'arciduchessa Maria Teresa d'Austria trascorsero qui le loro vacanze nel 1867, mentre Karlo Ludvig venne nel 1868. L'albergo più antico e simbolo della storia turistica di Parenzo è il Riviera, costruito nel 1910. Successivamente furono costruiti il Parentino e altri alberghi. Oggi, la città soleggiata con un clima mite e una piacevole temperatura del mare è uno dei luoghi più visitati sia dai turisti stranieri che da quelli nazionali. Parenzo, conosciuta come luogo di lusso, cultura, ottima cucina, splendide spiagge e natura indimenticabile, ogni anno stabilisce nuovi record nel numero di pernottamenti, i turisti tornano sempre volentieri. Pertanto, Parenzo oggi occupa un posto in cima alle località più ambite della Croazia. Questa casa moderna con piscina sarà situata in un posto tranquillo a soli 12 km dalla città di Parenzo e a soli 7 km dalle prime spiagge. Il terreno edificabile è l'ultimo della zona edificabile. Il piano è quello di costruire quattro case identiche a un piano. La superficie di ogni casa è di 111 m<sup>2</sup>, di cui 89 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 22 m<sup>2</sup> di terrazza coperta. La casa è composta da ingresso, cucina con zona pranzo, bagno, ampio soggiorno e 3 camere da letto di cui una con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, a un solarium e alla piscina. Il riscaldamento è previsto tramite aria condizionata. le case avranno la canna fumaria incorporata e volendo potrà essere installata una stufa a pellet o legna. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da una piscina con zona solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Tutti i servizi per la vita, dalla scuola, all'asilo, al negozio, all'ufficio postale, ai ristoranti, alla pista ciclabile, al percorso pedonale, si trovano nel luogo in cui verranno costruite le ville. Considerando che la villa è in fase di costruzione, l'acquirente ha la facoltà di non apportare singole modifiche. L'inizio previsto della costruzione è l'autunno del 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla natura da cui sarà circondata la villa, nonché ai servizi offerti dal luogo, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31949

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623990  
interno:  
Agency ref id:              31949