

Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m ²
Lot Size:	514 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova lijepa i kvalitetna kuća sa tri stambene jedinice površine 430 m² na mirnoj lokaciji u Puli. Kuća je podijeljena na tri odvojena stana: Prvi stan (130 m²): 2 spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, 2 kupatila, WC. Drugi stan (130 m²):

2 spavaće sobe, 2 kupatila, blagovaonica, kuhinja, ostava. Treći stan (130 m2): 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje, 3 kupatila, 2 blagovaonice. Kuća ima dvije garaže za vozila i jedno natkriveno parkirno mjesto na otvorenom, što omogućuje dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje automobila. Također ima malu radionicu sa svim potrebnim alatima, a postoji spremište za dodatno skladištenje. Na dvorištu se nalazi vanjski kamin, savršen za druženja na otvorenom i pripremu hrane na roštilju. Cvjetnjak i 5 maslina dodaju estetski element i mogućnost uzgoja vlastitih biljaka i voća. Kuća ima čak 5 terasa, a svaka prostorija ima pristup barem jednoj terasi. To omogućuje divan pogled na okoliš i pruža mnogo prilika za opuštanje na otvorenom. Prva faza centralnog grijanja je već provedena, s cijevima spojenim na kotlovnice. Ovo će omogućiti učinkovito grijanje u hladnim mjesecima. Na okućnici ima mjesta i za izgradnju bazena po željama novih vlasnika. Lokacija kuće je zaista odlična jer osigurava mir i privatnost, a opet nadomak grada i svih sadržaja. Kuća je idealna za miran obiteljski život uz mogućnost i dodatne zarade od najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1340

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624144
interno:
Agency ref id: 1340