

Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	23 m ²
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	128,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria - Umago Nel pieno centro della città di Umago, al piano rialzato di un edificio residenziale, è in vendita un attraente monolocale. Questo grazioso appartamento in una posizione privilegiata si trova a pochi metri dal mare e dalla passeggiata principale di Umago. Il monolocale completamente arredato di 23 m² è composto da una cucina, un soggiorno, un bagno e una camera da letto più piccola. L'appartamento dispone inoltre di un ampio ripostiglio e di un posto auto. L'edificio è stato completamente ristrutturato pochi anni fa ed è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità, impianto elettrico ed idrico ed impianto di climatizzazione. L'immobile si trova in una posizione estremamente attraente nel centro della città di Umago, vicino a tutti i servizi essenziali, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare e al centro città, adatto sia per l'abitazione che per

locazione a fini turistici. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Completamente arredato Vicino al mare e al lungomare della città Centro città Vicinanza al valico di frontiera (11 km dal confine sloveno) Aria condizionata Parcheggio Dispensa Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1161 ID CODE: 1161

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624154

interno:

Agency ref id: 1161