

## Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 152 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 502 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Situata in un luogo tranquillo a 16 km da Parenzo e dalle sue rinomate spiagge attraenti, questa villa in stile mediterraneo senza tempo offre il perfetto connubio tra comfort e lusso. Si trova ai margini di un villaggio su un terreno di 515 m<sup>2</sup>, con una superficie abitabile di 134 m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza e una piscina. Le grandi finestre creano una sensazione di spaziosità e connessione con lo spazio esterno. Questo livello dispone anche di una camera da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è riservato alla zona notte, con due ampie camere da letto, ognuna con il proprio grande bagno. L'area esterna con piscina e area solarium curata è progettata per essere ideale per il relax. La villa fa parte di un complesso residenziale chiuso composto da cinque ville. La villa è venduta chiavi in mano, e per una tariffa aggiuntiva è possibile ottenere una proprietà completamente arredata. La proprietà è nel sistema IVA, e il prezzo indicato include l'IVA. Grazie alla sua posizione, all'ambiente circostante e ai servizi, questa villa è un eccellente investimento per una casa vacanze o un affitto turistico. Non perdere l'occasione di vivere nel lusso nel cuore dell'Istria! ID CODE: 1032-26

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624430  
Agency ref id: 1032-26  
Telefono di contatto: 052210824