

## Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 35 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 130,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Dintorni Opportunità! Vendesi casa in pietra schiera con ristrutturazione iniziata. Nel prezzo sono compresi solai in cemento del soppalco, serramenti nuovi con persiane, tetto nuovo, grondaia interna, intonaci interni ed esterni. La superficie abitativa è di 30 mq, è composta dal piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie totale di 90 mq. Il concetto di interior design dell'attuale proprietario è concepito come segue: al piano terra si trova un soggiorno con cucina e wc, al primo piano ci sarebbe 1 camera più grande con bagno, e in mansarda 2 camere con un bagno. Il cortile misura circa 35 mq. Previo accordo esiste la possibilità per l'attuale proprietario di completare l'adattamento. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano accanto all'edificio. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata. Possiamo consigliare la proprietà a clienti che cercano una casa in pietra per le vacanze in una posizione tranquilla e nascosta dalla folla estiva e a clienti che cercano una casa di investimento per la rivendita o l'affitto turistico. Buie dista poco più di 3 chilometri, il mare e le prime spiagge 16 chilometri. Nei dintorni ci sono tutti i servizi necessari per garantire ai nuovi proprietari un piacevole soggiorno nella proprietà, alcuni di essi sono cantine, agriturismo, piste ciclabili, un mercato e simili. Un immobile degno di attenzione. ID CODE: 1034-64

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624432  
Agency ref id: 1034-64  
Telefono di contatto: +38552210824