

## Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 193 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa rustica di nuova costruzione in un tranquillo villaggio vicino a Svetvinčenat, ideale per gli amanti della natura e della vita tranquilla. La casa si estende su un totale di 193 mq distribuiti su due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un wc, un ampio soggiorno collegato alla cucina, un ripostiglio, una camera con bagno privato e due terrazzi coperti, di cui uno conduce alla piscina. Il piano terra comprende 136,92 m2 di spazio utilizzabile. Al primo piano ci sono due camere, ciascuna con il proprio bagno, per un totale di 55,93 mq. La casa viene venduta allo stato non ammobiliata ed è possibile concordare la costruzione fino al momento del trasloco. Sono stati ottenuti tutti i permessi necessari e tutte le spese sono state saldate, garantendo al nuovo proprietario sicurezza e tranquillità. Il cortile di 512 mq comprende una piscina e offre molta privacy, si trova su un terreno leggermente rialzato con una bellissima vista. I dintorni sono ideali per attività ricreative come l'escursionismo, il ciclismo e l'alpinismo, oltre che per godersi le bellezze naturali. La casa si trova a soli 15 chilometri dalle bellissime spiagge lungo la costa dell'Istria, con rapido accesso sia al lato occidentale che a quello orientale della penisola. La vicinanza di Svetvinčenat garantisce un'autentica esperienza istriana, con il suo ricco patrimonio culturale e tradizione. Questa è un'opportunità per acquistare una casa che offre il perfetto connubio tra stile tradizionale e comfort moderni, ideale per la vita familiare o come investimento in un affitto turistico. ID CODE: 2005-426

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624439  
Agency ref id: 2005-426  
Telefono di contatto: 052210824