

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 52 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 169,344.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita questo elegante appartamento di alta qualità costruttiva al 1° piano di un edificio a Gimino, situato a pochi passi dal centro della città. L'appartamento ha una superficie di 52,92 m2 ed è idealmente progettato per una vita confortevole. Un ampio ingresso conduce direttamente in uno spazio abitativo aperto che comprende una cucina dal design moderno, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza di 5 m2. C'è anche un ripostiglio, una stanza e un bagno moderno. Ogni dettaglio degli interni e degli esterni è realizzato esclusivamente con materiali di alta classe, tra cui falegnameria in alluminio, ceramiche e laminati di alta qualità. Ogni appartamento dispone inoltre di un proprio ripostiglio al piano interrato, proporzionato alle dimensioni dell'appartamento, e per il comfort e una temperatura gradevole è previsto il riscaldamento a pavimento e un impianto di aria condizionata. Ogni appartamento è dotato di un posto auto custodito, disponibile con un costo aggiuntivo di 5.000 euro. Gimino è una città dinamica nel cuore dell'Istria, un luogo perfetto in cui vivere grazie alla sua vicinanza a scuole, asili, farmacie, istituti medici, banche e ristoranti. L'autostrada dista solo pochi chilometri dal centro della città, il che consente un rapido accesso alle spiagge lungo la costa dell'Istria, a soli 20-30 minuti di auto. Il progetto è attualmente in costruzione e viene offerto chiavi in mano, con l'inizio dei lavori previsto per settembre 2024 e il completamento previsto all'inizio del 2026. Questa è un'eccellente opportunità per investire in un appartamento moderno in un ambiente attraente, ideale per una vita comoda e pratica a Gimino. ID CODE: 2005-422

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624442  
Agency ref id: 2005-422  
Telefono di contatto: 052210824