

## Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 196 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Cerovlje  
Zona della città: Cerovlje

Poštanski broj: 52402

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cerovlje, casa in pietra da ristrutturare con vista panoramica Nel cuore del fiabesco paesaggio istriano, ai margini di un pittoresco villaggio in pietra, è in vendita una casa autoctona in pietra con vista panoramica. Questa struttura offre completa privacy e tranquillità, ideale per chi cerca una fuga dal trambusto della vita moderna. La casa in pietra con una superficie totale di 196 m<sup>2</sup> si estende su piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda. L'allaccio elettrico è disponibile, mentre l'allaccio idrico si trova proprio accanto all'edificio. La proprietà comprende oltre alla casa principale anche un garage di circa 33 mq e un fabbricato ausiliario di circa 43 mq, che offre ulteriori possibilità di adattamento o ampliamento. Il terreno di 500 m<sup>2</sup> è stato mantenuto con cura e offre splendide viste panoramiche sulle colline vellutate e sulla campagna circostante. A soli 600 metri dalla casa si trova un terreno agricolo di 3.014 mq, perfetto per vari progetti agricoli o ricreativi. La casa in pietra e gli edifici annessi necessitano di ristrutturazione per risplendere nel loro pieno splendore. Questa necessità di ristrutturazione rappresenta un'opportunità unica per adattare la proprietà ai vostri desideri e bisogni, creando il rifugio perfetto o una redditizia struttura turistica. Questa proprietà combina una vegetazione lussureggiante, architettura storica e un ambiente tranquillo, rendendola ideale per gli amanti della natura e delle case in pietra d'Istria. Ti aspetta un grande potenziale per una vita familiare tranquilla o un'attività di noleggio redditizia. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà unica che offre una combinazione unica di pace, bellezza naturale e fascino storico. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. la tua nuova oasi di pace e bellezza ti aspetta negli incantevoli dintorni di Cerovlje. ID CODE: 2006-293

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624449

interno:

Agency ref id: 2006-293

Telefono di contatto: +38552210824