

## Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!

### Umag, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 122 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 343,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Built: 2024-2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni! A soli 5 minuti di auto dal centro di Umago, situato a 2,5 km dalle bellissime spiagge, si trova questo lussuoso appartamento con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio con un totale di 6 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 122,88 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 28 mq, dal quale si accede al giardino paesaggistico di 157 mq. L'appartamento dispone di 1 posto auto con possibilità di pagamento aggiuntivo per un altro, e di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni forotermici con uno spessore di 25 cm e una facciata con uno spessore di isolamento termico di 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC multicamera di alta qualità di colore antracite con tapparelle elettriche. Ogni stanza all'interno dell'appartamento sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia e, se lo si desidera in fase di costruzione, è possibile installare il riscaldamento a pavimento con un costo aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'autunno del 2025. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il centro di Umago è a 5 minuti di auto, dove ci sono bellissime spiagge, passeggiate, vari ristoranti di qualità, bar, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-972

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624451  
interno:  
Agency ref id: 1027-972