

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 53 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 172,160.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj

Poštanski broj: 52341

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento di alta qualità al piano terra di un nuovo edificio, con una superficie di 53,80 m<sup>2</sup>, situato a breve distanza dal centro di Gimino. Questo moderno appartamento offre un ampio ingresso che conduce ad un soggiorno a pianta aperta, una cucina e una sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una piacevole terrazza di 5 mq, perfetta per un caffè mattutino o per rilassarsi all'aria aperta. L'appartamento comprende anche un ripostiglio, una camera da letto e un bagno. Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali di alta qualità, sia per gli interni che per gli esterni. La carpenteria in alluminio, così come ceramiche e laminati di alta qualità garantiscono durata ed estetica. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Il corrispondente ripostiglio si trova al piano interrato. Gimino è una città urbana e in rapida crescita situata nel cuore dell'Istria, che offre tutti i servizi necessari per una vita piacevole, come scuole, asili, farmacie, medici, dentisti, banche e ristoranti. L'autostrada dista solo pochi chilometri e tutte le spiagge della costa occidentale e orientale dell'Istria sono raggiungibili in 20-30 minuti in auto. L'inizio della costruzione è previsto per settembre 2024 e il completamento della costruzione è previsto per l'inizio del 2026. Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in mano". ID CODE: 2005-417

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624454

interno:

Agency ref id: 2005-417