

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 98 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 304,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 2024-2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni! A soli 5 minuti di auto dal centro di Umago, situato a 2,5 km dalle bellissime spiagge, si trova questo lussuoso appartamento con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio con un totale di 6 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 98,21 m². Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 23 mq, dal quale si accede al giardino paesaggistico di 68 mq. L'appartamento dispone di 1 posto auto con possibilità di pagamento aggiuntivo per un altro, e di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni forotermici con uno spessore di 25 cm e una facciata con uno spessore di isolamento termico di 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC multicamera di alta qualità di colore antracite con tapparelle elettriche. Ogni stanza all'interno dell'appartamento sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia e, se lo si desidera in fase di costruzione, è possibile installare il riscaldamento a pavimento con un costo aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'autunno del 2025. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il centro di Umago è a 5 minuti di auto, dove ci sono bellissime spiagge, passeggiate, vari ristoranti di qualità, bar, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-971

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624459

interno:

Agency ref id: 1027-971