

## Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 234 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 531 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una proprietà unica situata in un ambiente tranquillo e naturale nelle vicinanze di Gimino, che offre una perfetta combinazione di privacy e spazio comune. Ideale per famiglie, gruppi di amici o turisti, questa struttura offre eccezionali opportunità per un soggiorno confortevole e una generazione di reddito. La proprietà è composta da tre corpi di fabbrica all'interno di un ampio cortile recintato con ombra naturale. Il primo edificio residenziale si trova al piano terra e dispone di due camere da letto, una cucina con soggiorno e un bagno e può ospitare fino a quattro persone sui letti base e due sui letti aggiuntivi. Il secondo edificio, su due piani, dispone anch'esso di due camere da letto, una cucina con soggiorno e un bagno, garantendo ulteriore spazio e privacy per un'altra famiglia o gruppo. La terza struttura, situata a bordo piscina, è ideale per incontri sociali, cene e relax. E' perfettamente attrezzato per tutte le esigenze degli inquilini con ambienti climatizzati, TV, elettrodomestici, stoviglie, biancheria da letto, asciugamani e set di cortesia. L'ampio cortile offre diverse zone per diverse attività, tra cui una piscina riscaldata con comode sedie a sdraio, un'area lounge sulla terrazza coperta e una terrazza recintata con altalena da giardino. Il parco giochi per bambini con torre, scivolo e altalene si trova all'ombra naturale di alberi perenni, consentendo ai genitori di sorvegliare facilmente i propri bambini mentre giocano. Due posti auto custoditi all'interno del cortile recintato costituiscono un ulteriore vantaggio. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori grazie alla sua versatilità e adattabilità alle diverse esigenze degli inquilini. L'immobile genera già una regolare rendita tramite locazione turistica, il che lo rende un investimento rapido e redditizio. La vicinanza alla natura, il comfort e l'attrezzatura completa rendono questa casa attraente per affitti a lungo e breve termine. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015. Approfitta di questa opportunità unica per investire in immobili di qualità con un elevato potenziale di ritorno sull'investimento. Per ulteriori informazioni e visione non esitate a contattarci. ID CODE: 2005-411

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624460  
interno:  
Agency ref id: 2005-411

Telefono di contatto: 052210824