

Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 234 m²
Lot Size: 531 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 490,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 1960



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una proprietà unica situata in un ambiente tranquillo e naturale nelle vicinanze di Gimino, che offre una perfetta combinazione di privacy e spazio comune. Ideale per famiglie, gruppi di amici o turisti, questa struttura offre eccezionali opportunità per un soggiorno confortevole e una generazione di reddito. La proprietà è composta da tre corpi di fabbrica all'interno di un ampio cortile recintato con ombra naturale. Il primo edificio residenziale si trova al piano terra e dispone di due camere da letto, una cucina con soggiorno e un bagno e può ospitare fino a quattro persone sui letti base e due sui letti aggiuntivi. Il secondo edificio, su due piani, dispone anch'esso di due camere da letto, una cucina con soggiorno e un bagno, garantendo ulteriore spazio e privacy per un'altra famiglia o gruppo. La terza struttura, situata a bordo piscina, è ideale per incontri sociali, cene e relax. E' perfettamente attrezzato per tutte le esigenze degli inquilini con ambienti climatizzati, TV, elettrodomestici, stoviglie, biancheria da letto, asciugamani e set di cortesia. L'ampio cortile offre diverse zone per diverse attività, tra cui una piscina riscaldata con comode sedie a sdraio, un'area lounge sulla terrazza coperta e una terrazza recintata con altalena da giardino. Il parco giochi per bambini con torre, scivolo e altalene si trova all'ombra naturale di alberi perenni, consentendo ai genitori di sorvegliare facilmente i propri bambini mentre giocano. Due posti auto custoditi all'interno del cortile recintato costituiscono un ulteriore vantaggio. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori grazie alla sua versatilità e adattabilità alle diverse esigenze degli inquilini. L'immobile genera già una regolare rendita tramite locazione turistica, il che lo rende un investimento rapido e redditizio. La vicinanza alla natura, il comfort e l'attrezzatura completa rendono questa casa attraente per affitti a lungo e breve termine. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015. Approfitta di questa opportunità unica per investire in immobili di qualità con un elevato potenziale di ritorno sull'investimento. Per ulteriori informazioni e visione non esitate a contattarci. ID CODE: 2005-411

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624460
interno:

Agency ref id: 2005-411