

GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	761 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,980,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CITTÀ DI KRK - Villa di lusso con piscina e vista mare Questa villa unica si trova in una splendida posizione nella città di Krk, a soli 500 metri dal mare. È stato

costruito su un terreno di circa 750 mq ed ha una superficie di 400 mq. Al piano terra si trova un garage per due auto, un bagno, due ripostigli, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo da cui si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico e ad un ampio terrazzo con piscina di 44 mq e una terrazza solarium. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e terrazze con una bellissima vista sul mare. La camera da letto principale dispone anche di una zona fitness separata, che all'occorrenza può essere divisa in un'altra stanza. Al piano seminterrato si trovano servizi igienici, locale caldaia, ripostiglio, cucina, sala da pranzo e un ampio spazio per la socializzazione, con possibilità di convertire lo spazio secondo i desideri dell'investitore. Accanto all'area di socializzazione è presente un'area destinata ad enoteca. Dal seminterrato si accede anche ad un altro terrazzo. L'accesso alle auto è possibile da due lati. Nell'edificio sono stati installati materiali di alta qualità, con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, tutte le stanze sono dotate di aria condizionata e sul tetto sono stati installati collettori solari per il riscaldamento dell'acqua e della piscina. Questa villa attira l'attenzione con il suo aspetto moderno e la sua posizione. Oggi la città di Krk è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che affascina con il suo rappresentativo patrimonio medievale. Fu realizzato durante la dominazione veneziana in queste zone. In questo periodo si distinsero soprattutto i principi Frankopani di Veglia, che riuscirono a rimanere a Veglia per diversi secoli flirtando abilmente politicamente con Venezia. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Non tornare dall'Isola d'Oro prima di aver constatato di persona le carte vincenti che le hanno valso quel nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Godetevi il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberi del Quarnero. Per l'agnello isolano, vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, crediamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge della città meritano anno dopo anno soddisfacendo gli alti criteri di qualità del mare, e poi le offerte: sanitarie, ristorative, sportive,

ricreative, con l'obbligo di notare che le spiagge hanno accesso al mare attrezzato per disabili. In città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, una zona separata per il bagno dei cani che piangono per rinfrescarsi durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge, tra l'altro, è dovuta al fatto che le spiagge sono di ciottoli o rocciose con zone prendisole ben attrezzate. Se diventi desideroso di esplorazione e intimità, e allo stesso tempo sai come gestire una nave, cerca le barche a noleggio nel porto della città. La costa dell'isola nelle immediate vicinanze della città è uno scrigno di intime e nascoste calette di ciottoli che possono diventare la vostra spiaggia privata, almeno per un giorno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32050

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624588
interno:
Agency ref id: 32050
Telefono di contatto: +385 91 530 4655