

OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 80 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 369,000.00 € |
| Pubblicato: | 14.10.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1920 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Krk |
| Zona della città: | Bajčići |
| Poštanski broj: | 51500 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Casa in pietra ristrutturata, piena di fascino e dettagli autentici Dall'offerta evidenziamo una casa in pietra splendidamente restaurata, che ha mantenuto il suo stile autentico, ed è arricchita con mobili restaurati dai colori moderni. La casa si trova in un quartiere tranquillo, si estende su due piani abitativi, con un'inaspettata terrazza panoramica che offre la vista del mare. All'ingresso della casa troverete una terrazza coperta, attrezzata con barbecue e dove godersi la piacevole atmosfera. Il piano terra della bellezza in pietra è un open space con cucina e sala da pranzo, soggiorno, bagno e lavanderia, oltre a scale più moderne che conducono al secondo piano. Al primo piano ci sono due camere da letto ed un bagno con lucernario. Il piano ha accesso ad una terrazza più piccola dove si trovano le scale per la terrazza sul tetto. Sull'incantevole terrazza sul tetto di 20 m², accanto alla vasca idromassaggio e alla zona prendisole. Lo spazio per socializzare affascina al primo sguardo e vi aspetta un tramonto perfetto. Un gioiello ideale per chi apprezza l'autenticità, accompagnato da una decorazione elegante. Scegli una proprietà rara, perfetta per vivere in un ambiente mediterraneo. Oggi conosciamo Krk come una località turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. *** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32049

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624589
interno:
Agency ref id: 32049
Telefono di contatto: +385 91 575 9388