

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 238 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 874 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 17   |
| Bagni:           | 5  |
| Prezzo:          | 495,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 14.10.2024   |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Vinodolska Općina           |
| Zona della città:            | Tribalj                     |
| Poštanski broj:              | 51250                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, TRIBALJ - due case con edificio ausiliario su ampio giardino

Nell'entroterra di Crikvenica, a soli tre chilometri dalla prima spiaggia, vendiamo due belle case indipendenti con dependance con ampio giardino. La prima casa è una casa a due piani ed è composta da un piano terra e un primo piano, con ingressi e terrazzi separati. Al piano terra della casa si trova un appartamento composto da una camera da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e un terrazzo. Al primo piano della casa si trova un appartamento con due camere da letto, cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno e due terrazzi. La seconda abitazione, che si trova nelle immediate vicinanze, è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano. Nel seminterrato si trova un locale lavanderia e un locale caldaia, mentre al piano terra della casa si trova un bilocale con soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e toilette e terrazzo coperto . Al primo piano della casa si trova un bilocale con soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e terrazzo. Oltre alle due abitazioni è presente anche un fabbricato ausiliario e un ripostiglio. C'è anche un parcheggio per quattro veicoli. Le case sono circondate da un bellissimo e ampio giardino, dove potrete rilassarvi sulle sdraio nella natura in pace e tranquillità, eppure a soli pochi minuti di auto da Crikvenica e dalla prima spiaggia. Un luogo ideale per una famiglia numerosa che vive nella natura, ma anche per il turismo, grazie alla vicinanza del lago Tribalj e di Crikvenica con la sua costa frastagliata e una serie di spiagge lungo la passeggiata in riva al mare. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32044

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      624593  
interno:  
Agency ref id:              32044  
Telefono di contatto:        +385 91 902 6353