

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	254 m ²
Lot Size:	525 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Villa moderna con meravigliosa vista panoramica sul mare da tutte le stanze, oltre a una terrazza sul tetto con una vista mozzafiato. In uno dei comuni turistici più visitati, Medolino, in una posizione attraente è in vendita una casa che è stata portata alla fase quasi finale di costruzione. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile totale di 254 mq. DESCRIZIONE IMMOBILE: Al piano terra della villa si trova un ingresso che separa il piano terra in una stanza privata e una parte per la vita quotidiana. Così, nella parte privata del piano terra si trova la prima camera da letto, un bagno ed un disimpegno con scala. Nel soggiorno della villa, concepito come un open space senza pareti divisorie, trova spazio un comodo e ampio soggiorno, uno spazio per una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, ed una cucina leggermente separata. Ciò che rende speciale il soggiorno in questo spazio non sono solo le sue ampie superfici e i soffitti alti, ma anche le grandi pareti di vetro attraverso le quali penetra nello spazio una maggiore quantità di luce naturale, che dona una sensazione di calore e lusso, e inoltre, attraverso stessa parete di vetro, una splendida vista sul mare, oltre all'accesso ad un giardino con piscina e terrazza estiva coperta. Al piano della villa, a cui si accede da una scala interna, si trovano quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso ad un terrazzo con vista panoramica sul mare. Da qui si accede anche alla parte del tetto della villa, che può effettivamente essere una terrazza sul tetto con la possibilità di allestire una vasca idromassaggio o qualsiasi contenuto aggiuntivo a vostra scelta. La vista dalla terrazza sul tetto in poche parole è mozzafiato, è una vista aperta al massimo sul mare con una vista meravigliosa verso il tramonto e tutte le isole del Quarnero, poi con lo sguardo verso Velebit e fino a Capo Kamenjak a Premantura . DESCRIZIONE DEL GIARDINO: Il cortile della villa è completamente circondato da un muro di cinta, anch'esso portato allo stato quasi definitivo. Nel giardino si trova una comoda piscina di 9 x 3,80 m, dotata anche di un proprio locale per le attrezzature della piscina. Ciò che non dobbiamo dimenticare di menzionare è che il mare è già visibile dal giardino della villa. Sul terreno del giardino, i futuri proprietari dovranno scegliere il tipo di pavimentazione esterna, la copertura della piscina e lo stile della tecnologia, dell'illuminazione e della parte di orticoltura. Come potete vedere nelle foto, la villa è quasi finita, sono stati installati: facciata esterna e carpenteria (con alzaserrande automatiche), cancello d'ingresso telecomandato, riscaldamento a pavimento, fase finale di pavimenti e pareti prima del rivestimento o della tinteggiatura delle pareti sono installati, giardino quasi paesaggistico e piscina. La casa viene venduta in questa fase, quindi i futuri proprietari possono adattare il design degli interni ai loro desideri e bisogni. Tutte le utenze sono state pagate e tutti i lavori grezzi sono stati eseguiti, così come parte dei lavori di pregio, non resta che rifinire la casa secondo i vostri gusti e godervi la proprietà dei vostri sogni. I futuri proprietari non devono preoccuparsi troppo di trovare manodopera

per i lavori di finitura, perché gli attuali proprietari offrono la possibilità di assumere gli stessi lavoratori che hanno costruito la casa dall'inizio, e che conoscono ogni dettaglio della proprietà. Lo stesso appaltatore, secondo i vostri desideri e necessità, può eseguire in pochi giorni l'intero importo di tutti i lavori aggiuntivi necessari per la finalizzazione dell'immobile, fino all'arredamento stesso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32042

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624595
interno:
Agency ref id: 32042
Telefono di contatto: +385 95 576 8337