

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Tinjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1764 m <sup>2</sup>
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, TINJAN** - Terreno edificabile in una posizione eccellente. Tinjan è una cittadina medievale situata nell'Istria centrale. È caratterizzato da un ricco patrimonio culturale, materiale e immateriale, e dalla bellissima natura in cui si trova. Il comune di Antignana è una comunità che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankinguni, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o delle migliori prelibatezze gastronomiche come come il prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. Grazie alle sue attrazioni e alle numerose attività all'aria aperta, Antignana è molto importante in termini di turismo rurale. È il luogo con il maggior numero di pernottamenti nell'Istria centrale. La natura meravigliosa, i miti e le leggende e le numerose manifestazioni, ovviamente i punti panoramici e le graziose stradine romane vi conquisteranno completamente. In questo meraviglioso paesino, in comoda posizione, è in vendita un terreno edificabile ad uso residenziale. La proprietà ha una superficie di 1.764 mq. La superficie del

terreno è pianeggiante e sgomberata. Le infrastrutture (elettricità e acqua) si trovano nelle vicinanze. Proprietà 1/1. Nessun onere. È stato effettuato uno studio geodetico e i confini sono visibili sul terreno. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32031

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      624600  
interno:  
Agency ref id:              32031  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034