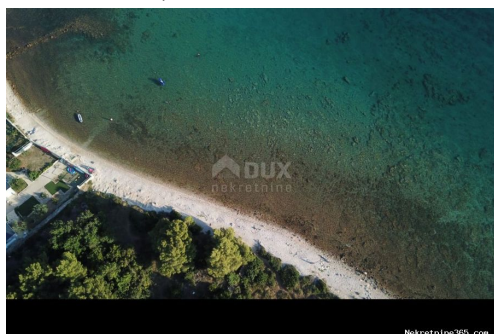


## BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1, Biograd Na Moru, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1 |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 11045 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 1,436,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 26.11.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Biograd Na Moru   |
| Zona della città: | Biograd na Moru   |
| Poštanski broj:   | 23210             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BIOGRAD NA MORU - Ampio terreno edificabile - zona T1 Ampio terreno edificabile in vendita a Biograd na Moru, vicino a Crvena luka. Il terreno ha forma regolare, con strada propria fino alla costa del mare, da cui dista solo 100 metri. Il terreno è molto vicino al confine con la zona edificabile, e per ora è destinato ad uso commerciale, più precisamente per la costruzione di un albergo. Acqua ed elettricità sono nelle immediate vicinanze perché in quella zona è già operativo un campeggio turistico. Il terreno ha una meravigliosa vista sul mare ed è circondato da ancora più meravigliosi ulivi! Il terreno è una zona T1, è però previsto un piano di sviluppo urbano, quindi potrebbe diventare un edificio a tutti gli effetti, una posizione attraente, senza case attorno e circondata dal verde su ogni lato del terreno, e ottimi collegamenti! Zona T1 per la costruzione di un albergo almeno di seconda categoria con quattro stelle, e secondo le seguenti condizioni: Il piano più alto è Po+5 fuori terra E, l'altezza massima dell'edificio è di 21 m, eccezionalmente fino a 18 m - che sarà determinata con precisione dall'UPU, l'area edificata del terreno edificabile è alta al 30% (kig è 0,30) e il coefficiente massimo di utilizzo kis è 0,8. La capacità ricettiva è condizionata dal criterio di 1 letto/min

100 mq. Questo angolo di terra paradisiaco merita sicuramente di essere visto di persona, chiama e prenota il tuo tour! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31997

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      624611  
interno:  
Agency ref id:              31997  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1602