

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Amar Arnaut
Nome: Amar
Cognome: Arnaut
Paese: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
CAP: 71320
Indirizzo: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Proprietà per: Sale
Scopo: negozio
Square Feet: 1340 m²
Lot Size: 8000 m²
Numero di piani: 2
Bagni: 2
Prezzo: 1,700,000.00 €
Pubblicato: 06.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2009
Condizione: Abitabile

Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo
Città: Vogošća
Zona della città: Krivoglavci
Adresa: Krvigolavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

Additional information

Efficienza energetica: A
Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Citofono, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liquame, Serbatoio d'acqua, Rete IT
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si
Tipo di riscaldamento: Casa Boiler (sottostazione) olio combustibile, Casa Boiler (sottostazione) combustibile greggio, Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio



Parcheggio

Box auto: no
Numero di posti auto: 99

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OFFERTA DI VENDITA DI TERRENO CON IMMOBILE (SPAZIO COMMERCIALE) Descrizione dell'immobile: In vendita un impressionante complesso che si estende su circa 8.000 m² di terreno, comprendente un immobile commerciale-residenziale immediatamente abitabile. Lo spazio commerciale è composto da tre piani con seminterrato e riscaldamento centralizzato: Seminterrato (170 m²): include centrale termica, magazzino per combustibile solido, bagno, ripostiglio, lavanderia e una stanza aggiuntiva senza destinazione d'uso specifica. L'ingresso al seminterrato è situato all'esterno dell'edificio. Piano terra (485 m²): ingresso principale accessibile alle persone con disabilità, con scala e ingresso di servizio. Primo piano (310 m²): ingresso di servizio. Secondo piano (310 m²): grande stanza amministrativa (58,21 m²) con possibilità di costruire ulteriori piani su richiesta. L'intero edificio è dotato di videosorveglianza, sistema di allarme e sistema di rilevazione incendi. Al piano terra e ai piani superiori è installato un idrante antincendio. L'edificio è rivestito con una facciata in vetro con luci riflettenti. Sullo stabile è presente un'insegna luminosa personalizzabile. Il complesso possiede propri cartelloni pubblicitari, di dimensioni 10x5 m. Davanti all'edificio commerciale si trova un grande parcheggio con oltre 100 posti auto, dotato di ingresso e uscita separati. Sopra l'edificio è situato un hangar (205 m²) per lo stoccaggio, con rampa per carico/scarico. L'hangar è suddiviso in sei stanze. L'intera area è circondata da un muro di cemento con sopra una recinzione di filo spinato. Il terreno è suddiviso in tre parti: Parcheggio Edificio con accesso

Magazzino Il complesso dispone di una sezione separata con piscina all'aperto, gazebo, frutteto, garage e una casa di due piani con possibilità di ampliamento. Ulteriori possibilità: L'edificio può essere facilmente convertito in un hotel o in un centro commerciale. L'attuale edificio può essere trasformato in hotel con lievi modifiche. È possibile anche la costruzione di ulteriori piani. L'immobile è registrato nel registro catastale con il numero 5843 con proprietà al 100% intestata a ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA nel foglio A I, in base al contratto di compravendita del 18.03.2002 (preso dal registro catastale 3831 KO. Donja Vogošda). Il valore del terreno e dell'immobile è stimato in 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Posizione: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Puoi vedere le foto dettagliate su adi-ad.ba. Per ulteriori informazioni contattaci al: +387 63 693 086 o tramite il nostro sito web adi-ad.ba.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624620
interno:
Telefono di contatto: +387 (63) 693-086