

## Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Amar Arnaut  
Nome: Amar  
Cognome: Arnaut  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Vogošća  
CAP: 71320  
Indirizzo: Krivoglavci 1/1  
Phone: 063693086

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci  
Proprietà per: Sale  
Scopo: negozio  
Square Feet: 1340 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 8000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,700,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2009  
Condizione: Abitabile

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo  
Città: Vogošća  
Zona della città: Krivoglavci  
Adresa: Krivoglavci 1/1  
Poštanski broj: 71320

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A  
 Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Citofono, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liquame, Serbatoio d'acqua, Rete IT  
 L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si  
 Tipo di riscaldamento: Casa Boiler (sottostazione) olio combustibile, Casa Boiler (sottostazione) combustibile greggio, Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio



## Parcheggio

Box auto: no  
 Numero di posti auto: 99

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OFFERTA DI VENDITA DI TERRENO CON IMMOBILE (SPAZIO COMMERCIALE) Descrizione dell'immobile: In vendita un impressionante complesso che si estende su circa 8.000 m<sup>2</sup> di terreno, comprendente un immobile commerciale-residenziale immediatamente abitabile. Lo spazio commerciale è composto da tre piani con seminterrato e riscaldamento centralizzato: Seminterrato (170 m<sup>2</sup>): include centrale termica, magazzino per combustibile solido, bagno, ripostiglio, lavanderia e una stanza aggiuntiva senza destinazione d'uso specifica. L'ingresso al seminterrato è situato all'esterno dell'edificio. Piano terra (485 m<sup>2</sup>): ingresso principale accessibile alle persone con disabilità, con scala e ingresso di servizio. Primo piano (310 m<sup>2</sup>): ingresso di servizio. Secondo piano (310 m<sup>2</sup>): grande stanza amministrativa (58,21 m<sup>2</sup>) con possibilità di costruire ulteriori piani su richiesta. L'intero edificio è dotato di videosorveglianza, sistema di allarme e sistema di rilevazione incendi. Al piano terra e ai piani superiori è installato un idrante antincendio. L'edificio è rivestito con una facciata in vetro con luci riflettenti. Sullo stabile è presente un'insegna luminosa personalizzabile. Il complesso possiede propri cartelloni pubblicitari, di dimensioni 10x5 m. Davanti all'edificio commerciale si trova un grande parcheggio con oltre 100 posti auto, dotato di ingresso e uscita separati. Sopra l'edificio è situato un hangar (205 m<sup>2</sup>) per lo stoccaggio, con rampa per carico/scarico. L'hangar è suddiviso in sei stanze. L'intera area è circondata da un muro di cemento con sopra una recinzione di filo spinato. Il terreno è suddiviso in tre parti: Parcheggio Edificio con accesso

Magazzino Il complesso dispone di una sezione separata con piscina all'aperto, gazebo, frutteto, garage e una casa di due piani con possibilità di ampliamento. Ulteriori possibilità: L'edificio può essere facilmente convertito in un hotel o in un centro commerciale. L'attuale edificio può essere trasformato in hotel con lievi modifiche. È possibile anche la costruzione di ulteriori piani. L'immobile è registrato nel registro catastale con il numero 5843 con proprietà al 100% intestata a ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA nel foglio A I, in base al contratto di compravendita del 18.03.2002 (preso dal registro catastale 3831 KO. Donja Vogošda). Il valore del terreno e dell'immobile è stimato in 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Posizione: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Puoi vedere le foto dettagliate su adi-ad.ba. Per ulteriori informazioni contattaci al: +387 63 693 086 o tramite il nostro sito web adi-ad.ba.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    624620  
interno:  
Telefono di contatto:    +387 (63) 693-086