

## Opatija centar - najam lijepog stan u staroj vili!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija centar - najam lijepog stan u staroj vili!
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	40 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,200.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija centar izuzetan stan u staroj vili! U samom srcu Opatije u blizini plaža, tržnice, trgovina, restorana, kafića i svih pratećih sadržaja važnih za život modernog čovjeka posredujemo u iznajmljivanju šarmantnog stana koji se nalazi na 1. katu stare vrlo očuvane i lijepe vile. Stan se prostire na 150 m<sup>2</sup> lijepog i funkcionalnog rasporeda. Kuhinja (sa izlazom na balkon) i blagovaona te mala ostava čine jednu cjelinu dok stanom dominira prostrani dnevni boravak koji se nalazi na kraju hodnika te ima izlaz na veliku terasu sa senzacionalnim pogledom na Opatiju i Kvarner. Dnevni boravak je izuzetno svijetao i sunčan te djeluje kao stakleni vrt s obzirom na velike staklene stijene koje ga spajaju sa velikom terasom

(u kojoj vidimo veliki potencijal postavljanje hidromasažne kade, ljetne kuhinje, lounge zone...) i s koje se pruža senzacionalan pogled. Dvije velike spavaće sobe (jedna ima izlaz na balkon) i jedna mala spavaća soba te dvije kupaone (u velikoj podno grijanje) čine ostatak stana. Grijanje je centralno na struju, i stan posjeduje vlastito parkirno mjesto ispred vile. Ovu izuzetnu nekretninu odlikuje vrhunska mikro-lokacija samog centra Opatije, sjajni pogledi na Kvarner iz većeg dijela stana, veliki vanjski prostori balkoni i terasa te vlastito parkirno mjesto i ima našu toplu preporuku za sve zaljubljenike predivne Opatije. ID KOD AGENCIJE: 805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    624627  
interno:  
Agency ref id:            805