

Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 131 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 3
Prezzo: 499,000.00 €
Pubblicato: 16.07.2024

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa in una strada tranquilla vicino alla cittadina medievale di Svetvinčent. Questa moderna casa a due piani ha una superficie totale di 131 m². Al piano terra si trova un ampio open space che comprende una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla spiaggia della piscina. C'è anche una camera da letto, un bagno, un ampio ripostiglio e una sala macchine. Il piano è concepito come zona notte con due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno integrato, e accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul paesaggio naturale circostante e sull'oliveto. L'oliveto, illuminato la sera, crea un'atmosfera speciale e mette in risalto la bellezza naturale del vecchio ulivo. Il parco si estende per 1.000 mq, tra cui una bellissima piscina riscaldata di 40 mq con mosaico fluorescente che crea un'atmosfera speciale dopo il tramonto. Un uliveto, di 40 anni, delimitato da un muro a secco, abbellisce ulteriormente questa proprietà. Per la manutenzione del giardino è stata implementata l'irrigazione automatica. La villa è progettata come una casa intelligente con termostati touch display collegati a dispositivi mobili, che consentono la regolazione wireless del riscaldamento e del raffreddamento. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La proprietà è protetta da videosorveglianza e allarme, è recintata e all'ingresso c'è un cancello automatico che conduce ad un ampio parcheggio. A soli 4 chilometri di distanza si trova il centro di Svetvinčent con negozi, chiesa, ufficio postale, ristoranti e caffè. Questa villa, classificata con quattro stelle, è stata recentemente utilizzata come locazione turistica. Il nuovo proprietario potrà rilevare l'attività di noleggio, cosa che giustificherà sicuramente l'investimento, oppure utilizzarla per le proprie lussuose vacanze nella pace e nella tranquillità della bellissima verde istria. ID CODE: 2005-429

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624665
Agency ref id: 2005-429
Telefono di contatto: 052210824