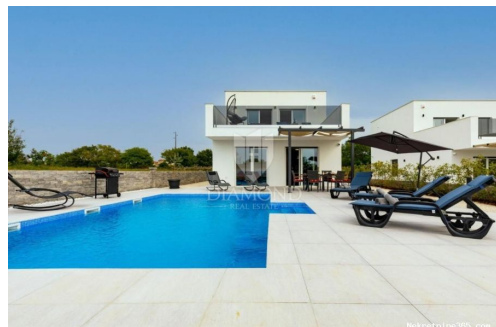


## Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 599,000.00 €  
Pubblicato: 16.07.2024

#### Stato

Built: 2021



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa in una strada tranquilla vicino alla cittadina medievale di Svetvinčent. Questa moderna casa a due piani ha una superficie totale di 131 m2. Al piano terra si trova un ampio open space che comprende una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla spiaggia della piscina. C'è anche una camera da letto, un bagno, un ampio ripostiglio e una sala macchine. Il piano è concepito come zona notte con due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno integrato, e accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul paesaggio naturale circostante e sull'oliveto. L'oliveto, illuminato la sera, crea un'atmosfera speciale e mette in risalto la bellezza naturale del vecchio ulivo. Il parco si estende per 1.000 mq, tra cui una bellissima piscina riscaldata di 40 mq con mosaico fluorescente che crea un'atmosfera speciale dopo il tramonto. Un uliveto, di 40 anni, delimitato da un muro a secco, abbellisce ulteriormente questa proprietà. Per la manutenzione del giardino è stata implementata l'irrigazione automatica. La villa è progettata come una casa intelligente con termostati touch display collegati a dispositivi mobili, che consentono la regolazione wireless del riscaldamento e del raffreddamento. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La proprietà è protetta da videosorveglianza e allarme, è recintata e all'ingresso c'è un cancello automatico che conduce ad un ampio parcheggio. A soli 4 chilometri di distanza si trova il centro di Svetvinčent con negozi, chiesa, ufficio postale, ristoranti e caffè. Questa villa, classificata con quattro stelle, è stata recentemente utilizzata come locazione turistica. Il nuovo proprietario potrà rilevare l'attività di noleggio, cosa che giustificherà sicuramente l'investimento, oppure utilizzarla per le proprie lussuose vacanze nella pace e nella tranquillità della bellissima verde istria. ID CODE: 2005-429

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624665  
Agency ref id: 2005-429