

## Rovinj, stan, prvi red do mora!, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, stan, prvi red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 79 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 16.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Centro Vendesi un bellissimo appartamento nel cuore del centro storico di Rovigno, situato proprio fronte mare. Questa proprietà unica di 79 m<sup>2</sup> offre un eccezionale connubio di lusso, comfort e fascino storico. Si trova al secondo piano di un edificio meticolosamente mantenuto, garantendo pace e sicurezza. L'appartamento è composto da due spaziose camere da letto, ciascuna con grandi finestre che forniscono un'abbondanza di luce naturale e splendide viste sul paesaggio circostante e sul bellissimo mare di Rovigno. Il bagno ha anche una grande finestra, contribuendo alla freschezza e alla luminosità dello spazio. Un corridoio conduce a un ampio soggiorno, ideale per rilassarsi e socializzare, mentre la grande cucina separata offre uno spazio perfetto per avventure culinarie. L'appartamento è completamente ristrutturato e splendidamente decorato, con attenzione ad ogni dettaglio. I soffitti alti sottolineano ulteriormente la sensazione di spaziosità e lusso. L'isolamento acustico di alta qualità garantisce pace e tranquillità, permettendovi di rilassarvi senza essere disturbati dai rumori esterni. Questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità di investimento. L'appartamento è estremamente richiesto per gli affitti grazie alla sua posizione e qualità, ma è anche perfetto per la vita permanente o per le vacanze. Situato in una posizione fenomenale, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi essenziali, questo appartamento è una vera rarità nel mercato immobiliare di Rovigno. Non perdetevi l'occasione di diventare il proprietario di questo straordinario appartamento che combina fascino storico e comfort moderno in una delle migliori posizioni di questa unica città storica. Contattateci con fiducia oggi stesso! ID CODE: 1019-78

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624671  
interno:  
Agency ref id: 1019-78