

Istra, Poreč, okolica- šarmanтна renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 42 m ² |
| Lot Size: | 1000 m ² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 290,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.07.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1882 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Venedesi casa indipendente in pietra autoctona adattata, situata in un posto tranquillo e bellissimo nelle vicinanze dell'incantevole cittadina di Parenzo, a 9 km dal mare e dalle spiagge ben tenute. La casa ha una planimetria di 42 mq ed è composta da due unità separate. La zona sud è composta da una cucina con sala da pranzo, un bagno e una camera, mentre la zona nord è composta

da un'ulteriore stanza (camera) separata, elegantemente arredata con una superficie di 11 m2. Davanti alla casa si trova un terrazzo pavimentato in pietra di 42 mq. La casa si trova su un terreno con una superficie totale di 300 m2 Un ulteriore vantaggio di questa casa è sicuramente il terreno edificabile sul retro con una superficie totale di 684 m2 con la propria strada di accesso, che viene venduto insieme alla casa. La casa risale al 1882 ed è stata ristrutturata e arredata con stile alcuni anni fa. Dispone di allacciamenti elettrici ed idrici e predisposizione per la fognatura. Anche il tetto della casa è stato completamente ristrutturato. La casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento in ogni stanza separatamente tramite pompa di calore. La posizione tranquilla e bella immersa nella natura rende questa proprietà un'opportunità di investimento ideale per chi cerca una casa che possa essere adattata alla vita familiare ma anche come casa vacanza a scopo turistico. Proprietà in ordine. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile alla conclusione del contratto di vendita Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1162 ID CODE: 1162

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624854

interno:

Agency ref id: 1162