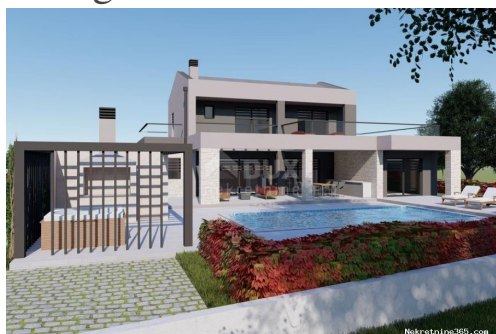


## ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1062 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ST. LOVREČ** - Una villa in un grattacielo in un'ottima posizione! In un'ottima posizione a 10 minuti da Parenzo e dalle prime spiagge, è in vendita una nuova villa ad alta energia! Si tratta di una casa prefabbricata di altissima qualità di rinomati produttori, dove particolare attenzione è stata prestata a tutti i dettagli tecnici per un soggiorno piacevole e di alta qualità nella villa. Questa nuova casa ad un piano offre 186,70 m2 su un terreno di 1062 m2. La villa è composta da un ingresso, un soggiorno open space con cucina dal quale si accede ad un terrazzo esterno coperto con pergolato, una camera da letto ed un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto con terrazzi e bagni. Il prezzo esposto si riferisce allo stato esistente della casa e viene venduto come tale. Le condizioni attuali sono di alta qualità con carpenteria installata e tutti i lavori successivi sono legati al futuro proprietario. Nel permesso di costruzione è prevista insieme alla casa una piscina di 36 mq. **CARATTERISTICHE TECNICHE:** - ottimo isolamento termico - tapparelle elettriche - zanzariere - impianti di climatizzazione in ogni stanza della casa - allacciamento elettrico a pagamento e basta collegare la cabina elettrica sul campo e l'acqua è in corso - fognatura cittadina Il venditore è un privato. Proprietà in ordine, senza gravami. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624873  
interno:  
Agency ref id: 32063  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059