

## OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - Esclusivo appartamento su due piani con piscina privata a soli 150 metri dalla spiaggia, nuova costruzione Laurana prende il nome dall'alloro che cresce selvaggiamente in abbondanza nei suoi dintorni. Il vecchio nome antico di Laurana era Lauriana, che in traduzione significa semplicemente la città degli allori. Il nome rimase durante vari regni e non cambiò. Laurana attira i viaggiatori da migliaia di anni, conquistandoli con le sue bellezze naturali e trattenendoli sulla sua costa. Ciò che da secoli attira viaggiatori da tutte le parti d'Europa, affascina ancora oggi i visitatori di questa piccola città. Mandrač nel cuore della città, la torre e il centro storico pieno di storie storiche e leggende. Una grande offerta gastronomica basata su ingredienti originali. Un clima unico che unisce l'aria fresca di montagna e l'aerosol del mare. E una natura meravigliosa che affascina al primo sguardo. Il progetto è composto da 6 appartamenti di lusso in fila, ognuno dei quali ha un ingresso separato, vista sul mare e un giardino con piscina e parcheggio. APPARTAMENTO B - superficie abitabile di 116 m2 con giardino di 75 m2, dispone di 3 camere da letto, 2 bagni + 1 WC. (190M2 LORDI) L'appartamento si estende su due piani. Il piano terra è composto da un ingresso con scala, un wc, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo. Il 1° Piano è composto da disimpegno e scala, tre camere da letto e 2 bagni. Il cortile e la piscina hanno una superficie di 50 m2 e 2 posti auto sono di 25 m2. MATERIALI - muri portanti esterni in blocchi di mattoni di spessore 25 cm - facciata trattata con intonaco ai silicati in tonalità pastello chiaro CARPENTERIA - carpenteria esterna in PVC, vetrata con vetro termico, con tapparelle RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - riscaldamento/raffreddamento con condizionatori inverter, PAVIMENTI CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO - i pavimenti sono una combinazione di pietra, piastrelle di ceramica di qualità e parquet verniciato. Il prezzo include IVA 25%, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. L'appartamento ha un permesso d'uso ed è pronto per essere abitato. Una proprietà ideale per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. UN IMMOBILE CHE DEGNA LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32062

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      624874  
interno:  
Agency ref id:              32062  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332