

## LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 150 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 150 m od plaže s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Lot Size:	74 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN - Lussuosa casa a schiera a 100 m dalla spiaggia con vista sul mare Lovran prende il nome dall'alloro che cresce selvaggio e abbondante nei suoi dintorni. Il vecchio nome antico di Lovran era Lauriana, che in traduzione significa semplicemente la città degli allori. Il nome è rimasto durante vari regni e non è cambiato. Lovran attira i viaggiatori da migliaia di anni, conquistandoli con le sue bellezze naturali e trattenendoli sulla sua costa. Ciò che per secoli ha attratto viaggiatori da tutte le parti d'Europa affascina ancora i visitatori di questa piccola città. Mandrač nel cuore della città, la torre e il centro storico ricco di storie e leggende storiche. Una grande offerta gastronomica basata su ingredienti originali. Un clima unico che combina l'aria fresca di montagna e l'aerosol marino. E una natura meravigliosa che affascina a prima vista. Il progetto si compone di 5 ville di lusso in fila, ognuna delle quali ha ingresso indipendente, vista mare e giardino con piscina e parcheggio. APPARTAMENTO D - superficie abitabile di 76 m2 con giardino di 70 m2, dispone di 2 camere da letto, 2 bagni + 1 WC. L'appartamento si estende su due piani. Il piano terra è composto da ingresso con scala, wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il 1° piano è composto da disimpegno e scala, due camere da letto con bagno e terrazzo. MATERIALI - murature portanti esterne in laterizio a blocchi di spessore 25 cm - facciata trattata con intonaco ai silicati in tono pastello chiaro CARPENTERIA - carpenteria esterna in PVC, vetrata con vetro termico, con oscuranti RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - riscaldamento/raffrescamento con condizionatori inverter PAVIMENTI - i pavimenti sono una combinazione di pietra, piastrelle in ceramica di qualità e parquet verniciato. Il prezzo include l'IVA 25%, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Nel caso di un acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile un rimborso completo dell'IVA. Una proprietà ideale per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. UN IMMOBILE CHE MERITA LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 624875  
Agency ref id: 32061