

## OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, NJIVICE - nuova costruzione di lusso in una posizione esclusiva, a 20 metri dal mare Appartamento di lusso in vendita al secondo piano di un prestigioso edificio di nuova costruzione a Njivice, sull'isola di Krk, situato in una posizione esclusiva. Questa nuova costruzione si trova a soli 25 metri dal mare, una vera rarità e un'opportunità per vivere a pochi passi dalla spiaggia in uno dei luoghi più ricercati dell'isola. L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile open space, tre bagni moderni e un corridoio. Il pregio particolare di questo appartamento è dato dai

terrazzi coperti e scoperti, ai quali si accede dal soggiorno, e da un terrazzo coperto con accesso da tutte le camere da letto. Queste terrazze offrono una vista spettacolare sul mare e permettono di godere dello spazio esterno tutto l'anno. Il lusso aggiunto di questo appartamento sono i due posti auto, una vera rarità in una posizione così attraente. Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025, il che dà ai futuri proprietari la possibilità di trasferirsi e adattare l'arredamento dell'appartamento ai propri desideri ed esigenze. La struttura si trova nel pieno centro della città e tutti i servizi più importanti, come negozi, ristoranti e caffetterie, sono a pochi passi di distanza. Rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca uno spazio abitativo lussuoso in una delle località più ambite dell'isola di Krk. Non perdere l'opportunità di investire in una proprietà che unisce una costruzione di alta qualità, una posizione eccezionale in riva al mare e tutti i vantaggi delle abitazioni moderne. Njivice sull'isola di Krk è uno dei luoghi più desiderabili per le vacanze e la vita. Situate sulla costa occidentale dell'isola, sono conosciute per le loro bellissime spiagge dal mare cristallino, ideali per nuotare e prendere il sole. Queste spiagge, circondate da una rigogliosa vegetazione mediterranea, attirano molti turisti che ne apprezzano la bellezza e la pace. Il luogo offre un'ampia scelta di ristoranti dove potrete gustare l'autentica cucina del Quarnero, tra cui pesce fresco, frutti di mare e specialità locali. Njivice è nota anche per le sue passeggiate in riva al mare, che offrono le condizioni perfette per rilassanti passeggiate a piedi e in bicicletta. Oltre alle bellezze naturali, offrono anche diverse attrazioni turistiche, tra cui eventi culturali, concerti e attività sportive. La vicinanza delle strade principali consente un facile accesso a tutta l'isola, rendendo Njivice un punto di partenza ideale per esplorare l'isola. Sono le preferite dai turisti per la loro combinazione di bellezza naturale, offerta culturale e una superba scena gastronomica, che le rendono una delle destinazioni più ambite dell'isola di Krk. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32047

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      624880  
interno:  
Agency ref id:              32047  
Telefono di contatto:        +385 99 346 3377