

## Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rentam Stan  
Nome: Rentam  
Cognome: Stan  
Phone: +385916779091

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 7  
Numero di piani: 9  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 600.00 €  
Cantina: no  
Pubblicato: 17.07.2024

#### Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

#### Stato

Nuova costruzione: no  
Built: 1978  
Ultimo rinnovo: 2015  
Condizione: Riadattati

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Zagreb  
Zona della città: Trešnjevka - Jug  
Quarto: Prečko / Vrabni  
Adresa: Odakova

#### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Tv via cavo, Citofono,  
Aria condizionata, Elettricità,  
Gas, Liquame  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi,  
Furgone, Traktor  
Ascensore: si  
Montacarichi: si  
Efficienza energetica: D



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: no  
Tipo di riscaldamento: Gas, Aria condizionata, Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Parcheggio

Box auto: no  
Parcheggio coperto: no

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Godina izgradnje 1978 Broj soba 2 Stambena površina 63 m2 Površina lođe u m2 6 m2 Tip stana U stambenoj zgradi Broj etaža stana Jednoetažni Namještenost Potpuna Kat 7/9 Godina zadnje renovacije 2015 Dodatni podaci Sustav grijanja Etažno plinsko centralno Lift Da Gradski plin Da Gradski vodovod Da Gradska kanalizacija Da Energetski razred zgrade D Klima uređaj Dozvole i potvrde Vlasnički list Kupaonica Kada Balkon/Lođa/Terasa 2 Zatvorene lođe (jedna na istoku, druga zapad) Vrsta parkinga Besplatni javni parking Režije (prosjeak mjesečni) Holding, Čistoća, Voda: 90 € Plin: 50 € Struja: 30 € Iznos pologa 1.200 € Opis Iznajljujem opremljen stan površine 63 m2. Sadrži: dnevni boravak i kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i 2 zatvorene loggie (jedna se može koristiti kao soba). Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan. Energetski certifikat zgrade je D. Stan je na 7 katu od ukupno 9 katova, zgrada ima ispravan prostrani lift. Stan ima etažno plinsko grijanje i klimu, kablovski internet je moguće ugovoriti. Stan je redovno održavan: 2024 je ugrađena je nova IKEA kuhinja. 2015 je adaptiran: izmjenjeni su radijatori i ugrađen novi BOSCH plinski bojler, parket, stolarija, bojanje Oprema stana: TV, perilica posuda, perilica rublja, štednjak (plin i struja), nova IKEA kuhinja, sjedeća garnitura, veliki ugradbeni ormari, stol za racunalo, bračni krevet 180x200 cm i klizni ormar u spavacoj sobi. Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je

gubitak topline zime minimalan, a ljeti je prozracan. Prosjecne mjesečne režije su 100 Eura (mogu pokazati račune) Lokacija Stan je u mirnoj ulici sa velikim parkingom na granici Preckog i Vrbana. Od Jarunskog jezera je udaljen 10 min hoda, a od Trg bana Jelacica 45 min tramvajem. U neposrednoj blizini: Tramvajska stanica 5 min hoda (Horvacanska), Autobusna stanica 5 min hoda (Petrovaradinska), Interspar supermarket 5 min hoda (Petrovaradinska), Shopping centar Point 10 min hoda, Sky office tower 10 min hoda, Tržnica Precko 10 min hoda, Dom zdravlja, ljekarna i osnova škola su udaljeni 10 min hoda

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624898  
interno: