

## Bribir - kamena kuća u nizu, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Bribir - kamena kuća u nizu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Ultimo rinnovo: 2024.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Scoprite il comfort di questa casa a schiera in pietra, situata nel pittoresco paese di Bribir. La casa, con una superficie totale di 106,38 m<sup>2</sup>, è ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici. È composta da due appartamenti separati. Al piano terra, con una superficie di 47,75 m<sup>2</sup>, c'è un appartamento con una camera da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina open space con zona pranzo e una bellissima terrazza con barbecue, perfetta per riunioni all'aperto. Ulteriore spazio di stoccaggio è fornito dal ripostiglio. Al primo piano, c'è un appartamento con una superficie di 58,68 m<sup>2</sup>, con due camere da letto, un accogliente soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un ampio spazio aperto con zona pranzo. Il bagno è completamente attrezzato e ulteriore spazio di stoccaggio è fornito dal ripostiglio. La terrazza offre ulteriore spazio esterno per il relax. La casa si trova a 5 km dal mare e dalla spiaggia e a soli 700 m dal centro di Bribir, dove si trovano servizi essenziali come scuole, asili e negozi. È disponibile uno spazio parcheggio. Questa proprietà, costruita prima del 1968, è stata internamente ristrutturata nel 2024, mantenendo il suo stile mediterraneo ed è stata richiesta l'autorizzazione edilizia per l'aggiunta di un piano. La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. Un vantaggio speciale di questa casa in pietra è che rimane fresca durante l'estate. Situata in una parte tranquilla di Bribir, questa casa offre privacy e tranquillità. È ideale per la residenza permanente o per tutti i tipi di affitti. Non perdetevi l'opportunità di diventare il proprietario di questa unica casa in pietra a Bribir. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, vi preghiamo di contattarci. Insieme all'acquisto della casa c'è anche la possibilità di acquistare un terreno di 125 mq. Nel giardino ci sono 2 posti auto e spazio sufficiente per realizzare una piscina con zona solarium o ulteriore spazio per socializzare. ID CODE: 929

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624911

interno:

Agency ref id: 929

Telefono di contatto: +385998833360