

## Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 580 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,090,000.00 €  
Pubblicato: 17.07.2024

#### Stato

Built: 1983

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Casa da Ristrutturare nel Centro con Vista Mare In una delle zone più ricercate della città, vi presentiamo questa casa indipendente da ristrutturare, con una spaziosa terrazza al secondo piano che offre una vista mare senza ostacoli. La casa copre 130m2 con la possibilità di espandere fino a 240m2. È circondata da un cortile recintato di 690m2, che fornisce uno spazio ideale per il relax e il divertimento. Situata in una zona dove le proprietà sono rare sul mercato, questa casa è una vera gemma per gli investitori. È un'opportunità perfetta per chi desidera arricchire il proprio portafoglio con una proprietà che cattura l'attenzione e offre un potenziale eccezionale. Il suo valore è ulteriormente aumentato dalla sua eccellente posizione - a pochi minuti a piedi dal centro storico, dal mare e dalle bellissime spiagge, distanti solo 460m. Tutti i servizi necessari sono a pochi passi, rendendo questa posizione estremamente conveniente. È importante notare che la zona consente la costruzione di un edificio plurifamiliare e, con una dimensione del terreno di 820m2, il ritorno sull'investimento è garantito. Non perdere l'occasione di possedere questa proprietà unica! ID CODE: 1042-58

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 624930  
interno:  
Agency ref id: 1042-58