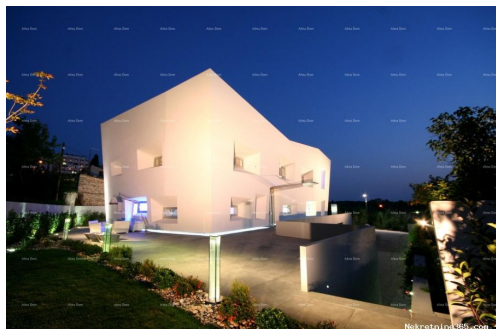


## Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 675 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 5  
Cantina: si  
Prezzo: 3,500,000.00 €

Pubblicato: 17.07.2024

## Stato

Built: 2006

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, Veruda! Ottima posizione! Edificio per uffici! In ottima posizione a Pola, offriamo un edificio commerciale composto da seminterrato, piano terra e primo piano. La casa è progettata in modo tale che al piano seminterrato si trovano un garage di 100 mq, 4 uffici di circa 12 mq, un'ampia sala conferenze di 80 mq, una cucina di 15 mq e servizi igienici, e due ampi magazzini. di 80 mq. Al piano terra della casa ci sono 5 ampi uffici e un locale sanitario. Al primo piano della casa si trovano un'ampia sala conferenze di 113 mq, due uffici di 30 mq ciascuno e tre servizi igienici. Le scale interne conducono dal seminterrato al primo piano. Superbamente illuminato. Modernamente attrezzato. Vista sul mare! E' stato costruito con pannelli precompressi, quindi non sono presenti muri portanti interni. Si trova nella zona M (zona residenziale-commerciale). Esiste la possibilità di rialzare un piano e convertire lo spazio in residenziale. Pannelli solari sul tetto della casa. Impianto di climatizzazione nuovo realizzato nel 2023. Si trova a soli 250 metri dal mare e dalla spiaggia. Circondato da appezzamenti agricoli. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625041

interno:

Agency ref id: 18014