

Apartment 350m from beach, two-bedroom, Pula, Pula, Apartment



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79.15 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente, Nord Ovest, Sud

Stato

Built:	2000
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Verudela
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento in vendita è a 3 minuti a piedi dalla spiaggia, Pola, Istria! Siamo lieti di presentarvi questo esclusivo appartamento su due piani situato a soli 350 metri dalla spiaggia, ideale come idilliaco nido familiare o come redditizio investimento per l'affitto a fini turistici. Questa struttura offre comfort e comodità eccezionali ed è composta dalle seguenti stanze: Un ingresso che conduce a tutte le altre stanze, una spaziosa cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, una sala da pranzo ideale per riunioni di famiglia, un soggiorno decorato secondo i più alti standard , ampio terrazzo con vista sulla pineta circostante e sul mare, bagno ospiti per un maggiore comfort. Una scala interna collega il piano mansardato, dove si trovano due ampie camere da letto con accesso ad un ampio terrazzo che offre una meravigliosa vista panoramica sulla pineta, un bagno dotato di tutti i sanitari, un vano ripostiglio per la lavatrice, e ulteriori funzionalità. e spazio per armadi, asciugamani e altri oggetti. Questo appartamento è completamente arredato con mobili accuratamente selezionati che uniscono funzionalità ed estetica, creando un'atmosfera calda e accogliente. Grazie alla sua vicinanza alla spiaggia, questa struttura offre un'incredibile opportunità per godersi giornate soleggiate e rinfrescante aria di mare. Oltre alla posizione idilliaca, questo appartamento offre il massimo del comfort e del lusso di vivere. Inoltre, le infrastrutture circostanti arricchiscono ulteriormente l'esperienza di soggiorno in questa zona. Nelle immediate vicinanze troverete un'offerta gastronomica diversificata, tra cui ristoranti e bar sulla spiaggia dove potrete gustare specialità locali e bevande rinfrescanti. La passeggiata in riva al mare offre il piacere fenomenale di unire l'aria di mare e la pineta. I bambini potranno divertirsi nel vicino parco giochi e nel parco divertimenti, mentre gli appassionati di sport apprezzeranno la possibilità di giocare a beach volley. Per la comodità delle necessità quotidiane, nelle vicinanze si trova un supermercato che fornisce un facile accesso a cibo fresco e altri beni di prima necessità. Una fermata

dell'autobus nelle vicinanze garantisce buoni collegamenti con le altre parti della città e con l'area circostante, rendendo gli spostamenti e le esplorazioni facili e convenienti. Questa combinazione tra la vicinanza al mare, la comodità dell'appartamento, la diversificata offerta e praticità della zona, rende questa proprietà ideale per una vacanza rilassante o come interessante investimento per la locazione turistica.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625049
interno:
Agency ref id: 1656
Telefono di contatto: +385 98 743 467