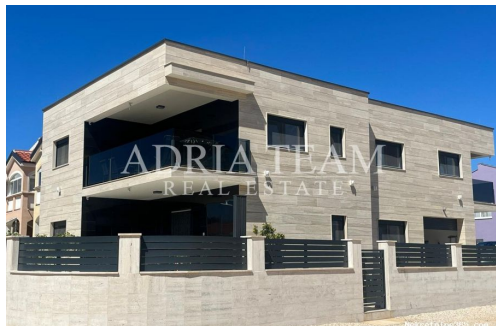


## VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Cantina:	si
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju VILA udaljena 40 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 3 stana koji se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli od 510 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (garaža, WC, kupaonica, 3 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa) 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + ulazni prostor, terasa) S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, terasa) - ispod garaže je podrum OPIS MATERIJALA: - vanjska stolarija je antracit, a unutarnja bijele boje; - rolete na struju s komarnicima; - kuća je obložena u travertin kamenu; - terase od crnog mramora i sa staklenim ogradama; - keramika i sanitarije iz Italije; - dvorište je u potpunosti u kamenu; - ogradni zidovi u travertin kamenu s aluminijskom ogradom; - grijanje: podno električno, klimatizacijski uređaji i kamin na pelete; - namještaj: ručni rad po narudžbi; - električne brave s karticama za vrata na katu; - unutarnja stolarija: ručni rad iz Italije sa skrivenim pantima i magnetske brave Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-141N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625089  
interno:  
Agency ref id: 24-141N