

Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	260 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo - dintorni In un tranquillo villaggio a soli 7 km da Parenzo e a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, casa bifamiliare di alta qualità con piscina, superficie utile netta di 130 m² con giardino di 260 m² , planimetria unica, design moderno e costruzione di alta qualità è in vendita. La casa dal design

moderno è composta da due piani, il piano terra e il primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, poi un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, una camera da letto, un bagno ed un locale tecnico con pompa di calore e impianto di riscaldamento. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con cucina estiva e accesso al solarium e alla piscina. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo coperto con vista sullo splendido paesaggio istriano. Nell'elegante giardino si trova la piscina con solarium, sedie a sdraio e barbecue. Il riscaldamento a pavimento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è fornito da un condizionatore presente in ogni stanza separatamente. La falegnameria esterna è in alluminio con zanzariere e vetro a tre strati e tapparelle elettriche. La casa dispone inoltre di due posti auto esterni. La casa è in fase finale di costruzione, viene venduta completamente finita, con un cortile paesaggistico e una piscina riscaldata di 26 m2. Il completamento previsto della costruzione e dell'occupazione è la fine del 2024. La casa è soggetta ad IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Una posizione tranquilla e bella, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge, rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna con piscina che possa essere adattata sia alla vita familiare che a scopi turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile** CODICE ID AGENZIA: 1164 ID CODE: 1164

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625090
interno:
Agency ref id: 1164
Telefono di contatto: 091 784 8083