

## ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s pravomoćnim građevinskim dozvolama, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s pravomoćnim građevinskim dozvolama
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1291 m <sup>2</sup>
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISZTRIA, MARČANA - Két telek érvényes építési engedéllyel Marčana község az Isztriai-félsziget délkeleti részén. Mintegy 12 km-re északra fekszik Pulától, Isztria legnagyobb városától. A tenger, a nyaralás, a bor és az olívaolaj célpontjaként ismert. Kulturálisan gazdag település, kristálytisza tengerrel és szinte irreális tájjal, amely gyönyörű öblökből és zöldellő félszigetektől áll. 36 kilométeres tengerpartja Isztria legkevesebbé urbanizált tengerparti övezete. Marčana és termékeny zöld mezői, enyhe dombjaival, amelyek rejtett sziklás öblökbe és félreeső falvakba és városokba ereszkednek, Isztria keleti partjának felfedezetlen kincsei. Marčanától nem messze két építési telek található, az egyik 647 m<sup>2</sup>, a másik 644 m<sup>2</sup> területű. A telken többszintes, úszómedencés ház építési engedélye van. A ház az engedély szerint nappaliból, konyhából és étkezőből, kamrából, wc-ből, az emeletre vezető belső lépcsőből, 3 hálószobából, saját fürdőszobával és loggiából áll. A kert részeként úszómedence és két autó számára parkolóhely biztosított. A telek téglalap alakú, sík, aszfaltozott útról megközelíthető. A telek ideális lehetőség két családi ház építésére, vagy befektetésként turisztikai

bérbeadásra. Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32101

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625125  
interno:  
Agency ref id: 32101