

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa di design a un piano con atrio! Nuova costruzione! In uno degli insediamenti del Comune di Svetvinčenat è in vendita una casa di design ad un piano di nuova costruzione con una superficie abitabile totale di 210 m2 su un terreno di 1000 m2. Il progetto di questa bellissima proprietà è riconoscibile per il suo ampio spazio abitativo e molta luce naturale con mobili di alta qualità dal rinomato designer! Al centro dell'edificio stesso si trova l'atrio, che ha contribuito notevolmente all'architettura speciale e alla visualizzazione di questa bellissima nuova casa a un piano. Nell'atrio è prevista la piantagione di un bellissimo ulivo, che completerà lo spazio moderno con un tocco di caratteristiche mediterranee. Grazie all'atrio, l'intera villa ha un concetto circolare e da ogni parte della casa le pareti di vetro dell'atrio offrono luce naturale, oltre ad uno stile costruttivo innovativo e insolito. La villa è composta da un ingresso con locale tecnico separato, poi accanto alla parete di vetro dell'atrio ci avviciniamo ad una zona davvero spaziosa con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, e nell'ulteriore estensione troviamo un soggiorno splendidamente decorato, e dalla zona cucina così come dal soggiorno tramite pareti vetrate che conducono alle terrazze accanto alla piscina. Inoltre, all'interno della villa abbiamo 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno il proprio terrazzo. Oltre a quanto sopra, la casa dispone di un servizio igienico e di un ripostiglio. L'ampio giardino offre una piscina riscaldata di 36 m2 con spiaggia. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva coperta dotata di grill. È stata installata una fossa settica per lo smaltimento delle acque reflue. Sono previsti 3 posti auto. POSIZIONE: Posizione estremamente tranquilla circondata da numerose ville per vacanze. Un grande vantaggio è la vicinanza di servizi come negozi e ristoranti a 2 minuti di auto in auto, e la casa stessa, o il villaggio in cui si trova, è isolata e lontana dalle strade principali, quindi offre un ottimo ambiente tranquillo. Pola è raggiungibile in 15 minuti in auto, mentre Rovigno è raggiungibile in 20 minuti in auto. MATERIALI - blocco in laterizio da 25 cm - muri portanti - isolamento termico - muri esterni - pannello AB - struttura del tetto - tegole - tetto - tegole - piscina, pavimenti RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO - riscaldamento a pavimento con pompa di calore - condizionatori CARPENTERIA E INCASSO DOTAZIONI - carpenteria esterna in alluminio - zanzariere - illuminazione, allarme, videosorveglianza - illuminazione esterna, sanitari moderni - porta finestra con apertura a distanza. Oltre a quanto visibile nelle foto è molto importante sottolineare che nel prezzo evidenziato verrà realizzata l'intera orticoltura e tutto l'ambiente e verrà installato un impianto di irrigazione automatica, visto che è ricco il contenuto orticolo. pianificato! Immobile ordinato e senza ingombri! Un progetto insolito di una nuova villa dall'architettura speciale! Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di

contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32097

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625129

interno:

Agency ref id: 32097

Telefono di contatto: +385 95 388 1059