

## OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - appartamento al primo piano di un moderno edificio nuovo

con balcone e vista sul mare Questo bellissimo appartamento arredato in stile moderno si trova al primo piano di un nuovo edificio con tre unità abitative a Matulji. Si estende su 97,40 m<sup>2</sup> e offre comfort e funzionalità attraverso tre ampie camere da letto, un luminoso soggiorno con sala da pranzo, due bagni moderni e un pratico corridoio. Ulteriore fascino di questa proprietà è dato dal balcone esposto a sud con vista sul mare, perfetto per godersi un caffè mattutino o un incontro pomeridiano con amici e familiari. L'appartamento è completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Abbonda di calore e luce naturali durante tutto il giorno grazie alle ampie superfici vetrate e alla disposizione sapientemente progettata delle stanze. Il riscaldamento è fornito da pompe di calore di alta qualità, che garantiscono economia e rispetto dell'ambiente. Inoltre, ogni camera da letto e soggiorno sono dotati di condizionatori d'aria, che garantiscono ulteriore comfort durante i mesi estivi. L'appartamento è dotato di un posto auto, il che è un grande vantaggio in un ambiente urbano. L'appartamento si trova in una posizione molto ricercata, vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, scuole e trasporti pubblici, rendendo la vita di tutti i giorni estremamente comoda. Inoltre, il centro di Abbazia e la prima spiaggia sono a soli sette minuti di auto, il che consente un accesso facile e veloce al mare e a tutte le gioie che offre la vita costiera. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato, combinando uno spazio abitativo lussuoso, una posizione fantastica e numerosi servizi, rendendola ideale per chi cerca una casa di alta qualità o un investimento di valore a Matulji. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32086

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625135

interno:

Agency ref id: 32086